СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	1 138,90	кв.м.
жилые помещения	1 022,30	кв.м.
нежилые помещения	116,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 033,52**		**0,15**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,15**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	1 138,90	0,15
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**315 419,99**		**23,06**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**102 993,83**		**7,53**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*32 128,33*		*2,35*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 073,90		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	2 раза в месяц	12	1 676,24	1 138,90	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	3 917,71	1 138,90	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	5 479,95	1 138,90	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 054,43		1,54
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	96,00	3 раза в неделю	72	2 556,47	1 138,90	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	15	6 809,66	1 138,90	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	96,00	1 раз в трое суток	5	5 389,39	1 138,90	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	20	746,86	1 138,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	145	5 552,04	1 138,90	0,41
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*29 147,05*		*2,13*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					438,22		0,03
	Подметание территории	кв.м.	264,00	2 раза в месяц	12	438,22	1 138,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 708,83		2,10
	Подметание территории	кв.м.	96,00	Ежедневно	126	2 547,29	1 138,90	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	986,00	3 раза в неделю	72	14 389,53	1 138,90	1,05
	Покос травы на газонах	кв.м.	986,00	2 раза в год	2	5 938,55	1 138,90	0,43
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	154	5 833,47	1 138,90	0,43
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*40 256,39*		*2,94*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	146,90	Ежедневно	223	31 042,12	1 138,90	2,27
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	146,90	2 раза в месяц	24	8 093,18	1 138,90	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	24,98	2 раза в год	2	461,54	1 138,90	0,03
	Мойка окон	кв.м.	8,00	2 раза в год	2	114,63	1 138,90	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	388,00	1 раз в год	1	544,92	1 138,90	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*1 462,06*		*0,11*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	132,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	1 462,06	1 138,90	0,11
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**70 810,96**		**5,18**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	4 376,53	2 раза в год	2	5 470,41	1 138,90	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	22,00	1 раз в год	1	4 096,39	1 138,90	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 138,90	1 раз в год	1	3 534,38	1 138,90	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 138,90	3 раза в год	3	2 194,85	1 138,90	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	388,00	3 раза в год	3	1 444,91	1 138,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	477,95	1 138,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	114,85	2 раза в год	2	13 304,38	1 138,90	0,97
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		1 138,90	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	9 660,86	1 138,90	0,71
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	1 138,90	2,24
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	1 138,90	1 раз в год	1	33,20	1 138,90	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**46 390,94**		**3,39**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	5 780,09	1 138,90	0,42
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	14,00	2 раза в год	2	17 832,16	1 138,90	1,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	4 376,53	1 раз в год	1	13 898,18	1 138,90	1,02
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 323,90	1 138,90	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	7 556,62	1 138,90	0,55
4.	**Услуги по управлению домом**					**95 224,25**		**6,96**

	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	34 508,56	1 138,90	2,52
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	13 767,72	1 138,90	1,01
	Учет и регистрация граждан	чел.	1 138,90	Ежемесячно	12	4 812,99	1 138,90	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	42 134,98	1 138,90	3,08
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**317 453,51**		**23,21**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**1 138,90**	**Ежемесячно**	**12**	**36 763,69**	**1 138,90**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.