СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 500,80	кв.м.
жилые помещения	3 327,00	кв.м.
нежилые помещения	173,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**178 200,88**		**4,24**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**6 484,12**		**0,15**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	53,00	в течение года	1	6 484,12	3 500,80	0,15
9	**Центральное отопление**					**169 344,36**		**4,03**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	149,00	в течение года	1	167 308,33	3 500,80	3,98
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 500,80	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 372,41**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 372,41	3 500,80	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**815 884,67**		**19,42**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**285 127,95**		**6,79**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*96 116,69*		*2,28*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 211,17		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	2 раза в месяц	12	4 270,29	3 500,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	9 980,51	3 500,80	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	13 960,37	3 500,80	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 905,52		1,61
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	344,00	3 раза в неделю	72	10 442,42	3 500,80	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	15	27 815,38	3 500,80	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	344,00	1 раз в трое суток	5	22 014,03	3 500,80	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	20	3 050,72	3 500,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 582,97	3 500,80	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 058,24*		*1,05*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 116,38		0,03
	Подметание территории	кв.м.	590,00	2 раза в месяц	12	1 116,38	3 500,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 941,86		1,02
	Подметание территории	кв.м.	569,00	Ежедневно	126	17 210,43	3 500,80	0,41
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	890,00	3 раза в неделю	72	14 805,81	3 500,80	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	890,00	2 раза в год	2	6 110,35	3 500,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 815,27	3 500,80	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*132 112,38*		*3,15*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	414,90	Ежедневно	223	99 941,40	3 500,80	2,38
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	414,90	2 раза в месяц	24	26 056,35	3 500,80	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	93,00	2 раза в год	2	1 958,72	3 500,80	0,05
	Мойка окон	кв.м.	55,08	2 раза в год	2	899,64	3 500,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 034,00	1 раз в год	1	3 256,27	3 500,80	0,08
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 840,64*		*0,31*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 017,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 840,64	3 500,80	0,31
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**89 203,14**		**2,12**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 830,70	2 раза в год	2	6 256,49	3 500,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	14 433,12	3 500,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 500,80	1 раз в год	1	12 384,18	3 500,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 500,80	3 раза в год	3	7 690,58	3 500,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 034,00	3 раза в год	3	8 634,40	3 500,80	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 500,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	61,20	2 раза в год	2	8 081,42	3 500,80	0,19
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 500,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 500,80	0,73
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 500,80	1 раз в год	1	39,67	3 500,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**109 810,87**		**2,61**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	3 500,80	0,31
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	28,00	2 раза в год	2	40 654,31	3 500,80	0,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 830,70	1 раз в год	1	24 936,45	3 500,80	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 500,80	0,04

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	29 533,36	3 500,80	0,70
4.	**Услуги по управлению домом**					**331 742,71**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	120 915,26	3 500,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	48 240,99	3 500,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 500,80	Ежемесячно	12	16 864,32	3 500,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	145 722,13	3 500,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**994 085,55**		**23,66**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 500,80**	**Ежемесячно**	**12**	**113 005,82**	**3 500,80**	**2,69**