СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 375,40	кв.м.
жилые помещения	4 375,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**353 735,34**		**6,73**
1	**Кровля**					**17 337,01**		**0,33**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	17 337,01	4 375,40	0,33
2	**Стены, фасады**					**107 121,56**		**2,04**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	252,00	в течение года	1	107 121,56	4 375,40	2,04
3	**Лестничные марши, полы**					**16 879,99**		**0,32**
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	6,00	в течение года	1	16 879,99	4 375,40	0,32
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**27 886,82**		**0,53**
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	4 375,40	0,12
6.7	Остекление	кв.м.	4,50	в течение года	1	3 036,06	4 375,40	0,06
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	200,20	4 375,40	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	10,00	в течение года	1	16 242,05	4 375,40	0,31
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 863,64	4 375,40	0,04
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**124 040,70**		**2,36**
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	124 040,70	4 375,40	2,36
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**9 053,31**		**0,17**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	74,00	в течение года	1	9 053,31	4 375,40	0,17
9	**Центральное отопление**					**15 175,80**		**0,29**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	113,00	в течение года	1	14 227,12	4 375,40	0,27
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	5,00	в течение года	1	948,68	4 375,40	0,02
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**36 240,15**		**0,69**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 711,33	4 375,40	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 556,82	4 375,40	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	24,00	в течение года	1	30 972,00	4 375,40	0,59
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**917 411,35**		**17,46**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**288 890,41**		**5,52**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*73 445,13*		*1,42*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 126,22		0,37
	Сгребание снега	кв.м.	400,00	2 раза в месяц	12	2 895,11	4 375,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	6 766,45	4 375,40	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	9 464,66	4 375,40	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 318,91		1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	276,00	3 раза в неделю	72	8 378,22	4 375,40	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	15	22 316,99	4 375,40	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	276,00	1 раз в трое суток	5	17 662,42	4 375,40	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	20	2 447,67	4 375,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	145	3 513,61	4 375,40	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*43 838,43*		*0,83*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					756,87		0,01
	Подметание территории	кв.м.	400,00	2 раза в месяц	12	756,87	4 375,40	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 081,56		0,82
	Подметание территории	кв.м.	272,00	Ежедневно	126	8 227,13	4 375,40	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 326,00	3 раза в неделю	72	22 058,99	4 375,40	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 326,00	2 раза в год	2	9 103,73	4 375,40	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	154	3 691,71	4 375,40	0,07
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*157 579,36*		*3,00*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	111 286,88	4 375,40	2,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	29 014,30	4 375,40	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	687,34	2 раза в год	2	14 476,44	4 375,40	0,28
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	4 375,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 111,00	1 раз в год	1	1 778,62	4 375,40	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*14 027,49*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 111,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	14 027,49	4 375,40	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**101 910,06**		**1,92**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 841,80	2 раза в год	2	6 252,21	4 375,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 375,40	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 375,40	1 раз в год	1	15 478,11	4 375,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 375,40	3 раза в год	3	9 611,91	4 375,40	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	4 716,23	4 375,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 375,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	11 725,99	4 375,40	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 375,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	4 375,40	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 375,40	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 375,40	1 раз в год	1	41,71	4 375,40	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**111 989,35**		**2,12**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	4 375,40	0,25
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	4 375,40	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	24 924,07	4 375,40	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 375,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	61,00	3 раза в год	3	37 531,98	4 375,40	0,71
4.	**Услуги по управлению домом**					**414 621,53**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	151 123,36	4 375,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	60 292,97	4 375,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 375,40	Ежемесячно	12	21 077,51	4 375,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	182 127,69	4 375,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 271 146,69**		**24,19**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 375,40**	**Ежемесячно**	**12**	**141 237,91**	**4 375,40**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.