СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	263,30	кв.м.
жилые помещения	263,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**508,37**		**0,16**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**508,37**		**0,16**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	508,37	263,30	0,16
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**44 737,10**		**14,15**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**7 809,56**		**2,46**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*3 387,20*		*1,06*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 288,28		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	65,00	2 раза в месяц	12	195,01	263,30	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	455,77	263,30	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	637,51	263,30	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 098,92		0,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	20,00	3 раза в неделю	72	251,65	263,30	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	15	670,32	263,30	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	20,00	1 раз в трое суток	5	530,52	263,30	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	20	73,52	263,30	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	572,91	263,30	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*4 310,88*		*1,36*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 310,88		1,36
	Подметание территории	кв.м.	20,00	Ежедневно	126	250,75	263,30	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	355,00	3 раза в неделю	72	2 447,92	263,30	0,77
	Покос травы на газонах	кв.м.	355,00	2 раза в год	2	1 010,26	263,30	0,32
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	601,95	263,30	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*111,48*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	168,00	1 раз в год	1	111,48	263,30	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**15 862,21**		**5,01**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	938,45	2 раза в год	2	369,44	263,30	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	703,83	263,30	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	263,30	1 раз в год	1	386,08	263,30	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	263,30	3 раза в год	3	239,76	263,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	168,00	3 раза в год	3	295,61	263,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	45,16	263,30	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		263,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 141,18	263,30	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 681,15	263,30	4,01
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**10 691,54**		**3,39**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	36,70	1 раз в месяц	5	6 345,11	263,30	2,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	938,45	1 раз в год	1	1 935,65	263,30	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	625,54	263,30	0,20
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	7,00	3 раза в год	3	1 785,24	263,30	0,57
4.	**Услуги по управлению домом**					**10 373,78**		**3,29**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	263,30	Постоянно	12	3 769,57	263,30	1,19
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	263,30	Ежемесячно	12	1 503,93	263,30	0,48
	Учет и регистрация граждан	чел.	263,30	Ежемесячно	12	525,75	263,30	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	263,30	Постоянно	12	4 574,53	263,30	1,45
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**45 245,47**		**14,31**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**263,30**	**Ежемесячно**	**12**	**8 499,32**	**263,30**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.