СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	534,21	кв.м.
жилые помещения	534,21	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**508,37**		**0,08**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**508,37**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	508,37	534,21	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**90 521,01**		**14,15**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**25 105,11**		**3,93**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*17 689,46*		*2,77*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 186,49		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	2 раза в месяц	12	936,44	534,21	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 188,65	534,21	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	3 061,40	534,21	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 502,97		1,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	1 785,23	534,21	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	4 755,31	534,21	0,74
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	3 763,51	534,21	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	521,55	534,21	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	677,37	534,21	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 155,17*		*1,12*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 155,17		1,12
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	1 778,82	534,21	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	405,00	3 раза в неделю	72	3 301,93	534,21	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	405,00	2 раза в год	2	1 362,70	534,21	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	711,71	534,21	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*260,48*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	332,00	1 раз в год	1	260,48	534,21	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**20 689,94**		**3,23**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 893,65	2 раза в год	2	437,47	534,21	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 664,34	534,21	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	534,21	1 раз в год	1	926,15	534,21	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	534,21	3 раза в год	3	575,14	534,21	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	690,70	534,21	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	53,40	534,21	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		534,21	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 349,27	534,21	0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 993,46	534,21	2,34
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 108,84**		**3,15**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	53,50	1 раз в месяц	5	10 936,29	534,21	1,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 893,65	1 раз в год	1	4 211,41	534,21	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	739,60	534,21	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 221,54	534,21	0,66
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 617,12**		**3,84**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	534,21	Постоянно	12	9 042,67	534,21	1,41
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	534,21	Ежемесячно	12	3 607,71	534,21	0,56
	Учет и регистрация граждан	чел.	534,21	Ежемесячно	12	1 261,20	534,21	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	534,21	Постоянно	12	10 705,54	534,21	1,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**91 029,38**		**14,23**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**534,21**	**Ежемесячно**	**12**	**17 244,30**	**534,21**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.