СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	506,46	кв.м.
жилые помещения	506,46	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	506,46	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 162,90**		**14,20**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**24 514,04**		**4,04**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*15 130,20*		*2,50*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 994,58		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	2 раза в месяц	12	907,39	506,46	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 120,76	506,46	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 966,44	506,46	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 135,61		1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	97,00	3 раза в неделю	72	1 398,30	506,46	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	15	3 724,64	506,46	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	97,00	1 раз в трое суток	5	2 947,80	506,46	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	20	408,51	506,46	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	656,36	506,46	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*9 147,41*		*1,50*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 147,41		1,50
	Подметание территории	кв.м.	97,00	Ежедневно	126	1 393,28	506,46	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	633,00	3 раза в неделю	72	5 000,71	506,46	0,82
	Покос травы на газонах	кв.м.	633,00	2 раза в год	2	2 063,79	506,46	0,34
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	689,63	506,46	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*236,44*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	236,44	506,46	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**19 930,19**		**3,29**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 801,83	2 раза в год	2	423,84	506,46	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 612,71	506,46	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	506,46	1 раз в год	1	850,81	506,46	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	506,46	3 раза в год	3	528,35	506,46	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	626,94	506,46	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	51,74	506,46	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		506,46	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 307,42	506,46	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 528,37	506,46	2,39
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**19 049,13**		**3,13**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	1 раз в месяц	5	10 161,29	506,46	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 801,83	1 раз в год	1	4 080,60	506,46	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	716,66	506,46	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 090,59	506,46	0,67
4.	**Услуги по управлению домом**					**22 669,54**		**3,74**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	506,46	Постоянно	12	8 307,01	506,46	1,37
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	506,46	Ежемесячно	12	3 314,21	506,46	0,55
	Учет и регистрация граждан	чел.	506,46	Ежемесячно	12	1 158,60	506,46	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	506,46	Постоянно	12	9 889,72	506,46	1,63
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**86 908,54**		**14,32**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**506,46**	**Ежемесячно**	**12**	**16 348,53**	**506,46**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.