СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. РАДИОЦЕНТР, Д. 4 НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе: 707,80 кв.м. жилые помещения 707,80 кв.м. нежилые помещения 0,00 кв.м.

	нежилые поме					илые помещения	0,00	кв.м.
№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений,	Тариф на 1 кв.м.,
1	TEVVIIIIAĂ DEMOLITIMAVIIIECTDA MAVII	•			года, раз	338,93	KB.M.	руб.
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД Электроснабжение и электротехнические устройства					338,93		0,04
	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	338,93	707,80	0,04
	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД		10,00	в те тепите года		207 530,82		24,44
1	Санитарное содержание общего имущества					53 660,18		6,32
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	зимний пери	од			30 884,92		3,63
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 421,27		1,81
	Сгребание снега	кв.м.	360,00	2 раза в месяц	12	2 334,30	707,80	0,27
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	360,00	1 раз за сезон	1	5 455,71	707,80	0,64
	Вывоз снега	кв.м.	360,00	1 раз за сезон	1	7 631,25		0,90
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 463,65		1,82
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	42,00	3 раза в неделю	72	1 142,20	707,80	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	KB.M.	42,00	1 раз в сутки	15	3 042,45	707,80	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	42,00	1 раз в трое	5	2 407,90	707,80	0,28
			-	суток		·	·	
	Подсыпка территории песком во время гололёда	KB.M.	42,00	1 раз в сутки	20	333,69	707,80	0,04
1.2.	Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	кв.м.	13,10	Ежедневно	145	8 537,41 13 269,71	707,80	1,01 1,56
1.2.	уоорка тротуаров, оворов и внутриквартальных участков в Ручная уборка территории, в т.ч.:	летнии пери	100			13 269,71		1,56
	Подметание территории	KB.M.	42,00	Ежедневно	126	1 138,10	707,80	0,13
	Покос травы на газонах	KB.M.	514,00	2 раза в год	2	3 161,46		0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,10	Ежедневно	154	8 970,15		1,06
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего г					9 505,55		1,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	64,70	1 раз в неделю	45	3 031,86	707,80	0,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	64,70	2 раза в месяц	24	3 640,18	707,80	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен,	кв.м.	87,90	2 раза в год	2	1 658,55	707,80	0,20
	отопительных приборов и т. п.) Мойка окон	KB.M.	30,80	2 222 2 505	2	450,69	707,80	0,05
_	Уборка чердаков и подвалов	KB.M.	505,00	2 раза в год 1 раз в год	1	724,28		0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества	KB.W.	303,00	т раз в год		51 459,67	707,00	6,05
								.,
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	2 906,39	2 раза в год	2	800,99	707,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 042,43	707,80	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	707,80	1 раз в год	1	2 243,15	707,80	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	707,80	3 раза в год	3	1 393,00	707,80	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	505,00	3 раза в год	3	1 920,53	707,80	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	97,61	707,80	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	M.	12,70	2 раза в год	2	1 502,41	707,80	0,18
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		707,80	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	9 865,90	707,80	1,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64		3,60
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					42 237,28		4,98
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,20	1 раз в месяц	5	24 363,62		2,87
	Промывка системы отопления	куб.м.	2 906,39	1 раз в год	1	7 702,25		0,91
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 352,00	707,80	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе	шт.	16,00	3 раза в год	3	8 819,42	707,80	1,04
4.	ликвидация воздушных пробок в стояках) Услуги по управлению домом					60 173,69		7,09
4.	Аварийное обслуживание	KB.M.	707,80	Постоянно	12	21 901,45		2,58
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	KB.M.	707,80	Ежемесячно	12	8 737,92		1,03
	Учет и регистрация граждан	чел.	707,80	Ежемесячно	12	3 054,64	707,80	0,36
	Сопровождение дома	KB.M.	707,80	Постоянно	12	26 479,67	707,80	3,12
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ PEMOHT ОБЩЕГО					207 869,75		24,48
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	707,80	Ежемесячно	12	22 847,78		

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.