СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 540,60	кв.м.
жилые помещения	4 428,60	кв.м.
нежилые помещения	112,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 694,59**		**0,03**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	4 540,60	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 199 943,23**		**22,00**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**580 248,83**		**10,64**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*113 332,90*		*2,08*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 102,41		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	728,00	2 раза в месяц	12	4 859,30	4 540,60	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	11 357,15	4 540,60	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	15 885,96	4 540,60	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 230,49		1,49
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	478,50	3 раза в неделю	72	13 395,59	4 540,60	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	15	35 681,71	4 540,60	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	478,50	1 раз в трое суток	5	28 239,71	4 540,60	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	20	3 913,48	4 540,60	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*63 237,08*		*1,16*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 270,37		0,02
	Подметание территории	кв.м.	728,00	2 раза в месяц	12	1 270,37	4 540,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 966,72		1,14
	Подметание территории	кв.м.	670,00	Ежедневно	126	18 689,23	4 540,60	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 339,00	3 раза в неделю	72	35 884,71	4 540,60	0,66
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 167,60	2 раза в год	2	7 392,77	4 540,60	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*391 662,87*		*7,18*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	985,70	2 раза в неделю	101	157 677,50	4 540,60	2,89
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	985,70	2 раза в месяц	24	43 221,18	4 540,60	0,79
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	3 027,92	2 раза в год	2	69 462,70	4 540,60	1,27
	Мойка окон	кв.м.	72,04	2 раза в год	2	1 085,14	4 540,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 564,89	4 540,60	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,13	Ежедневно	299	105 533,51	4 540,60	1,94
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 362,39	4 540,60	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	7,00	1 раз в неделю	48	4 394,07	4 540,60	0,08
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	730,55	4 540,60	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 782,00	1 раз в год	1	2 630,95	4 540,60	0,05
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*1 548,01*		*0,03*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	695,20	4 540,60	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	852,81	4 540,60	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*10 467,97*		*0,19*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	899,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	10 467,97	4 540,60	0,19
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**135 424,38**		**2,48**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 928,95	2 раза в год	2	10 696,99	4 540,60	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	142,00	1 раз в год	1	27 795,64	4 540,60	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 540,60	1 раз в год	1	14 813,26	4 540,60	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 540,60	3 раза в год	3	9 199,03	4 540,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 782,00	3 раза в год	3	6 976,31	4 540,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 808,81	4 540,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,20	2 раза в год	2	2 947,06	4 540,60	0,05
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 540,60	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	4 540,60	1,12
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**85 823,73**		**1,57**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 076,37	4 540,60	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	29 458,34	4 540,60	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 928,95	1 раз в год	1	24 241,06	4 540,60	0,44

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 783,52	4 540,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	41,00	3 раза в год	3	23 264,45	4 540,60	0,43
4.	**Услуги по управлению домом**					**398 446,29**		**7,31**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 540,60	Постоянно	12	144 631,93	4 540,60	2,65
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 540,60	Ежемесячно	12	57 703,12	4 540,60	1,06
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 540,60	Ежемесячно	12	20 172,14	4 540,60	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	4 540,60	Постоянно	12	175 939,10	4 540,60	3,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 201 637,81**		**22,03**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 540,60**	**Ежемесячно**	**12**	**146 570,57**	**4 540,60**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 428,60**	**Постоянно**	**12**	**148 800,96**	**4 428,60**	**2,80**