СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 36
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	14 022,80	кв.м.
жилые помещения	11 014,80	кв.м.
нежилые помещения	3 008,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**739 793,47**		**4,40**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**70 844,26**		**0,42**
6.1	Петли	шт.	20,00	в течение года	1	8 870,15	14 022,80	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	24,00	в течение года	1	15 343,73	14 022,80	0,09
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	1 023,46	14 022,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 826,00	14 022,80	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	30,00	в течение года	1	4 521,16	14 022,80	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	16 362,14	14 022,80	0,10
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 050,42	14 022,80	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	12,00	в течение года	1	10 519,00	14 022,80	0,06
6.11	Замки	шт.	15,00	в течение года	1	7 328,23	14 022,80	0,04
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**217 361,47**		**1,29**
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	217 361,47	14 022,80	1,29
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**337 049,72**		**2,01**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	30,00	в течение года	1	23 720,66	14 022,80	0,14
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,87	14 022,80	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	20,00	в течение года	1	20 073,30	14 022,80	0,12
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	30,00	в течение года	1	54 378,32	14 022,80	0,32
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	9 339,91	14 022,80	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	30,00	в течение года	1	17 707,35	14 022,80	0,11
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	150,00	в течение года	1	70 703,36	14 022,80	0,42
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	94,00	в течение года	1	11 398,04	14 022,80	0,07
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	22,00	в течение года	1	116 794,91	14 022,80	0,69
9	**Центральное отопление**					**110 471,02**		**0,66**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	7 935,30	14 022,80	0,05
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	149,00	в течение года	1	67 836,57	14 022,80	0,40
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	219,00	в течение года	1	26 555,03	14 022,80	0,16
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	8 144,12	14 022,80	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 066,99**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 066,99	14 022,80	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**3 582 005,50**		**21,26**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**1 685 020,44**		**9,99**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*180 533,50*		*1,06*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					71 780,70		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	1 501,20	2 раза в месяц	12	10 865,35	14 022,80	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	25 394,48	14 022,80	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	35 520,87	14 022,80	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					108 752,80		0,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	590,80	3 раза в неделю	72	17 934,25	14 022,80	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	590,80	1 раз в сутки	15	47 771,29	14 022,80	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	590,80	1 раз в трое суток	5	37 807,82	14 022,80	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	590,80	1 раз в сутки	20	5 239,44	14 022,80	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*53 802,64*		*0,33*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 840,53		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 501,20	2 раза в месяц	12	2 840,53	14 022,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 962,11		0,31
	Подметание территории	кв.м.	546,00	Ежедневно	126	16 514,75	14 022,80	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 691,00	3 раза в неделю	72	28 131,04	14 022,80	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	920,00	2 раза в год	2	6 316,32	14 022,80	0,04
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*1 387 721,37*		*8,23*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	Ежедневно	223	884 161,84	14 022,80	5,25
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	2 раза в месяц	24	111 395,70	14 022,80	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	774,81	2 раза в год	2	19 273,71	14 022,80	0,11
	Мойка окон	кв.м.	345,78	2 раза в год	2	5 647,73	14 022,80	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	150,00	2 раза в месяц	24	23 193,17	14 022,80	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	5,25	Ежедневно	299	282 718,12	14 022,80	1,68
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	31,20	Ежедневно	299	14 219,20	14 022,80	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	32 671,78	14 022,80	0,19
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	150,00	1 раз в 2 месяца	6	4 752,97	14 022,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	6 051,00	1 раз в год	1	9 687,15	14 022,80	0,06
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*10 071,35*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	7,20	Ежедневно	247	4 522,99	14 022,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	57,60	2 раза в месяц	24	5 548,36	14 022,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*52 891,58*		*0,31*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	4 189,10	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	52 891,58	14 022,80	0,31
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**310 221,29**		**1,84**

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	48 653,18	2 раза в год	2	11 638,79	14 022,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	205,00	1 раз в год	1	43 511,62	14 022,80	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 022,80	1 раз в год	1	49 606,07	14 022,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	14 022,80	3 раза в год	3	30 805,37	14 022,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	6 051,00	3 раза в год	3	25 686,71	14 022,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	54,00	2 раза в год	2	2 942,02	14 022,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	157,80	2 раза в год	2	20 837,39	14 022,80	0,12
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		14 022,80	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	14 022,80	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	14 022,80	0,73
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	14 022,80	1 раз в год	1	65,62	14 022,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**257 935,61**		**1,53**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	10	39 532,85	14 022,80	0,23
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	66,00	2 раза в год	2	95 828,01	14 022,80	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	48 653,18	1 раз в год	1	57 471,51	14 022,80	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 036,51	14 022,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	96,00	3 раза в год	3	59 066,73	14 022,80	0,35
4.	**Услуги по управлению домом**					**1 328 828,16**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 022,80	Постоянно	12	484 338,02	14 022,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 022,80	Ежемесячно	12	193 234,06	14 022,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	14 022,80	Ежемесячно	12	67 551,70	14 022,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	14 022,80	Постоянно	12	583 704,37	14 022,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**4 321 798,97**		**25,66**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**14 022,80**	**Ежемесячно**	**12**	**452 655,98**	**14 022,80**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**11 014,80**	**Постоянно**	**12**	**370 097,28**	**11 014,80**	**2,80**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.