СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 21
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	6 894,80	кв.м.
жилые помещения	6 894,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**165 355,64**		**2,02**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**40 372,86**		**0,50**
6.1	Петли	шт.	18,00	в течение года	1	7 983,12	6 894,80	0,10
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,65	6 894,80	0,02
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 637,54	6 894,80	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	16,00	в течение года	1	4 869,32	6 894,80	0,06
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 507,05	6 894,80	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	7,00	в течение года	1	11 453,51	6 894,80	0,14
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 030,24	6 894,80	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	7,00	в течение года	1	2 764,86	6 894,80	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	5,00	в течение года	1	4 382,91	6 894,80	0,05
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 465,65	6 894,80	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**63 839,35**		**0,78**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	9,00	в течение года	1	7 116,21	6 894,80	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 173,54	6 894,80	0,06
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	14,00	в течение года	1	22 717,17	6 894,80	0,27
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 669,95	6 894,80	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 036,39	6 894,80	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	12,00	в течение года	1	7 082,94	6 894,80	0,09
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 402,58	6 894,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	11 640,56	6 894,80	0,14
9	**Центральное отопление**					**31 673,35**		**0,38**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	5 290,19	6 894,80	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	184,00	в течение года	1	22 311,10	6 894,80	0,27
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	6 894,80	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**29 470,08**		**0,36**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,16	6 894,80	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	22,00	в течение года	1	26 080,92	6 894,80	0,32
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 609 493,94**		**19,48**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**592 927,01**		**7,18**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*203 813,71*		*2,47*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					79 756,33		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	1 668,00	2 раза в месяц	12	12 072,61	6 894,80	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	28 216,09	6 894,80	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	39 467,63	6 894,80	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					124 057,38		1,50
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	593,60	3 раза в неделю	72	18 019,25	6 894,80	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	15	47 997,70	6 894,80	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	593,60	1 раз в трое суток	5	37 987,00	6 894,80	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	20	5 264,27	6 894,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	14 789,16	6 894,80	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*119 761,06*		*1,45*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 156,14		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 668,00	2 раза в месяц	12	3 156,14	6 894,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					116 604,92		1,41
	Подметание территории	кв.м.	1 076,00	Ежедневно	126	32 545,56	6 894,80	0,39
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 823,00	3 раза в неделю	72	46 962,70	6 894,80	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 140,00	2 раза в год	2	21 557,86	6 894,80	0,26
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 538,80	6 894,80	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*250 185,97*		*3,03*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	864,30	4 раза в неделю	200	187 133,37	6 894,80	2,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	864,30	2 раза в месяц	24	54 279,35	6 894,80	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	167,56	2 раза в год	2	4 168,12	6 894,80	0,05
	Мойка окон	кв.м.	133,16	2 раза в год	2	2 174,94	6 894,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 518,00	1 раз в год	1	2 430,19	6 894,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*19 166,27*		*0,23*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 518,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	19 166,27	6 894,80	0,23
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**160 259,37**		**1,94**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 946,51	2 раза в год	2	7 156,61	6 894,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	117,00	1 раз в год	1	24 833,46	6 894,80	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 894,80	1 раз в год	1	24 390,56	6 894,80	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 894,80	3 раза в год	3	15 146,54	6 894,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 518,00	3 раза в год	3	6 443,96	6 894,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	44,00	2 раза в год	2	2 397,21	6 894,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	141,60	2 раза в год	2	18 698,19	6 894,80	0,23
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		6 894,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	6 894,80	0,74
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	6 894,80	1 раз в год	1	5,56	6 894,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**202 942,72**		**2,46**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	6 894,80	0,32
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	56,00	2 раза в год	2	81 308,62	6 894,80	0,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 946,51	1 раз в год	1	51 036,96	6 894,80	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	6 894,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	3 раза в год	3	41 223,65	6 894,80	0,50
4.	**Услуги по управлению домом**					**653 364,84**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 894,80	Постоянно	12	238 141,73	6 894,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 894,80	Ежемесячно	12	95 010,28	6 894,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 894,80	Ежемесячно	12	33 214,16	6 894,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 894,80	Постоянно	12	286 998,67	6 894,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 774 849,58**		**21,50**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**6 894,80**	**Ежемесячно**	**12**	**222 564,14**	**6 894,80**	**2,69**