СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 788,70	кв.м.
жилые помещения	5 788,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**56 939,84**		**0,82**
5	**Балконы, крыльца**					**242,51**		**0,00**
5.4	Установка пандусов, поручней	м	1,00	в течение года	1	242,51	5 788,70	0,00
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**20 666,87**		**0,30**
6.2	Шпингалеты	шт.	14,00	в течение года	1	8 950,51	5 788,70	0,13
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	8 181,07	5 788,70	0,12
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 535,29	5 788,70	0,05
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**7 032,84**		**0,10**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	58,00	в течение года	1	7 032,84	5 788,70	0,10
9	**Центральное отопление**					**26 964,11**		**0,39**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	172,00	в течение года	1	20 856,02	5 788,70	0,30
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	6 108,09	5 788,70	0,09
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	5 788,70	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 511 855,99**		**21,74**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**656 033,23**		**9,42**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*93 899,50*		*1,35*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 678,65		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	788,00	2 раза в месяц	12	5 703,37	5 788,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	13 329,90	5 788,70	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	18 645,38	5 788,70	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 220,85		0,81
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	305,42	3 раза в неделю	72	9 271,29	5 788,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	15	24 695,85	5 788,70	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,42	1 раз в трое суток	5	19 545,13	5 788,70	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	20	2 708,58	5 788,70	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*91 015,31*		*1,30*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 491,03		0,02
	Подметание территории	кв.м.	788,00	2 раза в месяц	12	1 491,03	5 788,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					89 524,28		1,28
	Подметание территории	кв.м.	1 292,00	Ежедневно	126	39 078,87	5 788,70	0,56
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 228,00	3 раза в неделю	72	37 064,43	5 788,70	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 949,00	2 раза в год	2	13 380,98	5 788,70	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*454 504,70*		*6,53*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	3 раза в неделю	124	214 803,10	5 788,70	3,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	2 раза в месяц	24	48 197,46	5 788,70	0,69
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	348,80	2 раза в год	2	8 676,54	5 788,70	0,12
	Мойка окон	кв.м.	171,00	2 раза в год	2	2 793,00	5 788,70	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	11 596,58	5 788,70	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	141 359,06	5 788,70	2,03
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 468,92	5 788,70	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	16 335,89	5 788,70	0,24
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 376,49	5 788,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 810,00	1 раз в год	1	2 897,66	5 788,70	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*5 035,68*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 261,50	5 788,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 774,18	5 788,70	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 578,04*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	917,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 578,04	5 788,70	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**179 022,37**		**2,57**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 993,35	2 раза в год	2	11 602,06	5 788,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	22 923,19	5 788,70	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 788,70	1 раз в год	1	20 477,70	5 788,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 788,70	3 раза в год	3	12 716,65	5 788,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 810,00	3 раза в год	3	7 683,51	5 788,70	0,11

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 471,01	5 788,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,30	2 раза в год	2	10 339,47	5 788,70	0,15
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 788,70	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	5 788,70	1,32
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 788,70	1 раз в год	1	27,86	5 788,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**128 251,77**		**1,85**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	5 788,70	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	47 914,01	5 788,70	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 993,35	1 раз в год	1	36 393,80	5 788,70	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 527,38	5 788,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	29 533,36	5 788,70	0,43
4.	**Услуги по управлению домом**					**548 548,62**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 788,70	Постоянно	12	199 937,78	5 788,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 788,70	Ежемесячно	12	79 768,24	5 788,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 788,70	Ежемесячно	12	27 885,77	5 788,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 788,70	Постоянно	12	240 956,84	5 788,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 568 795,83**		**22,56**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 788,70**	**Ежемесячно**	**12**	**186 859,24**	**5 788,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**5 788,70**	**Постоянно**	**12**	**194 500,32**	**5 788,70**	**2,80**