СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	7 844,80	кв.м.
жилые помещения	7 778,40	кв.м.
нежилые помещения	66,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**141 726,76**		**1,50**
2	**Стены, фасады**					**58 577,46**		**0,62**
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	15,00	в течение года	1	58 577,46	7 844,80	0,62
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**21 508,54**		**0,23**
6.1	Петли	шт.	10,00	в течение года	1	4 435,06	7 844,80	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	12,00	в течение года	1	7 671,85	7 844,80	0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 826,00	7 844,80	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	15,00	в течение года	1	7 575,63	7 844,80	0,08
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**25 342,49**		**0,27**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	209,00	в течение года	1	25 342,49	7 844,80	0,27
9	**Центральное отопление**					**34 264,78**		**0,36**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	249,00	в течение года	1	30 192,72	7 844,80	0,32
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	7 844,80	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,50**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,50	7 844,80	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 997 581,44**		**21,23**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**806 148,63**		**8,57**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*248 523,62*		*2,63*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					70 097,60		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	1 466,00	2 раза в месяц	12	10 610,58	7 844,80	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	24 799,04	7 844,80	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	34 687,98	7 844,80	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					178 426,02		1,89
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	969,30	3 раза в неделю	72	29 423,95	7 844,80	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	15	78 376,29	7 844,80	0,83
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	969,30	1 раз в трое суток	5	62 029,65	7 844,80	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	20	8 596,13	7 844,80	0,09
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*95 887,78*		*1,03*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 773,92		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 466,00	2 раза в месяц	12	2 773,92	7 844,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					93 113,86		1,00
	Подметание территории	кв.м.	958,00	Ежедневно	126	28 976,44	7 844,80	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 030,00	3 раза в неделю	72	50 406,30	7 844,80	0,54
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 000,00	2 раза в год	2	13 731,12	7 844,80	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*432 232,79*		*4,60*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в неделю	84	123 878,87	7 844,80	1,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в месяц	24	56 315,66	7 844,80	0,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 421,50	2 раза в год	2	35 360,39	7 844,80	0,38
	Мойка окон	кв.м.	105,34	2 раза в год	2	1 720,55	7 844,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	159,50	2 раза в месяц	24	24 662,07	7 844,80	0,26
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	141 359,06	7 844,80	1,50
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	30,80	Ежедневно	299	14 036,91	7 844,80	0,15
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	33,00	1 раз в неделю	48	22 461,85	7 844,80	0,24
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	159,50	1 раз в 2 месяца	6	5 054,00	7 844,80	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 612,00	1 раз в год	1	7 383,43	7 844,80	0,08
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*29 504,44*		*0,31*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	2 336,80	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	29 504,44	7 844,80	0,31
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**177 161,34**		**1,88**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 603,08	2 раза в год	2	6 277,64	7 844,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	155,00	1 раз в год	1	32 899,03	7 844,80	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 844,80	1 раз в год	1	27 751,21	7 844,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 844,80	3 раза в год	3	17 233,50	7 844,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 612,00	3 раза в год	3	19 578,10	7 844,80	0,21

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	55,00	2 раза в год	2	2 996,50	7 844,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	69,30	2 раза в год	2	9 151,02	7 844,80	0,10
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		7 844,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	7 844,80	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	7 844,80	1 раз в год	1	87,06	7 844,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**270 882,76**		**2,88**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	44,00	2 раза в месяц	10	36 238,45	7 844,80	0,38
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	111 799,35	7 844,80	1,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 603,08	1 раз в год	1	85 371,11	7 844,80	0,91
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	7 844,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	34 455,59	7 844,80	0,37
4.	**Услуги по управлению домом**					**743 388,71**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 844,80	Постоянно	12	270 954,08	7 844,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 844,80	Ежемесячно	12	108 101,28	7 844,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 844,80	Ежемесячно	12	37 790,57	7 844,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 844,80	Постоянно	12	326 542,78	7 844,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 139 308,20**		**22,73**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**7 844,80**	**Ежемесячно**	**12**	**253 230,14**	**7 844,80**	**2,69**