СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 32
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 873,66	кв.м.
жилые помещения	5 659,46	кв.м.
нежилые помещения	214,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**110 715,19**		**1,57**
2	**Стены, фасады**					**25 127,72**		**0,36**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	50,00	в течение года	1	25 127,72	5 873,66	0,36
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**25 680,92**		**0,35**
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 661,04	5 873,66	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	3 835,93	5 873,66	0,05
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,99	5 873,66	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	5 873,66	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 535,29	5 873,66	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	6,00	в течение года	1	5 259,50	5 873,66	0,07
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	2 931,30	5 873,66	0,04
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**36 076,53**		**0,52**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 630,18	5 873,66	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	12 043,99	5 873,66	0,17
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 036,39	5 873,66	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	14,00	в течение года	1	8 263,43	5 873,66	0,12
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 805,15	5 873,66	0,04
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	5 297,40	5 873,66	0,08
9	**Центральное отопление**					**21 796,50**		**0,31**
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	13,00	в течение года	1	2 058,34	5 873,66	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	14,00	в течение года	1	3 272,66	5 873,66	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	119,00	в течение года	1	14 429,47	5 873,66	0,20
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	5 873,66	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	5 873,66	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 465 724,51**		**20,78**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**656 939,84**		**9,31**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*107 129,26*		*1,51*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 433,03		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	992,00	2 раза в месяц	12	7 179,88	5 873,66	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	16 780,79	5 873,66	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	23 472,36	5 873,66	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 696,23		0,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	324,30	3 раза в неделю	72	9 844,41	5 873,66	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	15	26 222,46	5 873,66	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	324,30	1 раз в трое суток	5	20 753,34	5 873,66	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	20	2 876,02	5 873,66	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*75 623,24*		*1,08*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 877,03		0,03
	Подметание территории	кв.м.	992,00	2 раза в месяц	12	1 877,03	5 873,66	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 746,21		1,05
	Подметание территории	кв.м.	852,00	Ежедневно	126	25 770,28	5 873,66	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	33 970,19	5 873,66	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 040,00	2 раза в год	2	14 005,74	5 873,66	0,20
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*457 485,24*		*6,48*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	3 раза в неделю	122	220 173,68	5 873,66	3,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	2 раза в месяц	24	50 194,39	5 873,66	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	173,38	2 раза в год	2	4 312,90	5 873,66	0,06
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	2 747,26	5 873,66	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	11 596,58	5 873,66	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	141 359,06	5 873,66	2,01
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 468,92	5 873,66	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	16 335,89	5 873,66	0,23
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 376,49	5 873,66	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 824,00	1 раз в год	1	2 920,07	5 873,66	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*5 035,68*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 261,50	5 873,66	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 774,18	5 873,66	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 666,42*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	924,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 666,42	5 873,66	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**120 582,86**		**1,70**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	23 363,61	2 раза в год	2	11 602,59	5 873,66	0,16

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	22 286,44	5 873,66	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 873,66	1 раз в год	1	20 778,25	5 873,66	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 873,66	3 раза в год	3	12 903,29	5 873,66	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 824,00	3 раза в год	3	7 742,95	5 873,66	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 471,01	5 873,66	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	10 418,70	5 873,66	0,15
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 873,66	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	5 873,66	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 873,66	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 873,66	1 раз в год	1	32,85	5 873,66	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**131 602,21**		**1,87**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	5 873,66	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	47 914,01	5 873,66	0,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 363,61	1 раз в год	1	42 762,49	5 873,66	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	5 873,66	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	29 533,36	5 873,66	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**556 599,60**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	202 872,24	5 873,66	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	80 938,98	5 873,66	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 873,66	Ежемесячно	12	28 295,04	5 873,66	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	244 493,33	5 873,66	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 576 439,70**		**22,35**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 873,66**	**Ежемесячно**	**12**	**189 601,74**	**5 873,66**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**5 659,46**	**Постоянно**	**12**	**190 157,86**	**5 659,46**	**2,80**