СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	6 459,10	кв.м.
жилые помещения	6 338,90	кв.м.
нежилые помещения	120,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**112 656,86**		**1,45**
2	**Стены, фасады**					**27 639,68**		**0,36**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	55,00	в течение года	1	27 639,68	6 459,10	0,36
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**21 224,98**		**0,27**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	887,01	6 459,10	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	3 835,93	6 459,10	0,05
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,99	6 459,10	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	6,00	в течение года	1	904,23	6 459,10	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	6 459,10	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 535,29	6 459,10	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 974,89	6 459,10	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	2 629,76	6 459,10	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**37 429,38**		**0,48**
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	6 459,10	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	10 036,65	6 459,10	0,13
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 381,86	6 459,10	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	12,00	в течение года	1	7 082,95	6 459,10	0,09
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	6 305,32	6 459,10	0,08
9	**Центральное отопление**					**23 990,38**		**0,31**
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 583,36	6 459,10	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	168,00	в течение года	1	20 371,00	6 459,10	0,26
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	6 459,10	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 372,44**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 372,44	6 459,10	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 651 577,98**		**21,31**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**782 733,54**		**10,11**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*91 697,98*		*1,18*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 883,02		0,22
	Сгребание снега	кв.м.	374,00	2 раза в месяц	12	2 706,93	6 459,10	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	374,00	1 раз за сезон	1	6 326,63	6 459,10	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	374,00	1 раз за сезон	1	8 849,46	6 459,10	0,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 814,96		0,96
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	401,00	3 раза в неделю	72	12 172,71	6 459,10	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	15	32 424,32	6 459,10	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	401,00	1 раз в трое суток	5	25 661,71	6 459,10	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	20	3 556,22	6 459,10	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*53 162,15*		*0,69*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					707,67		0,01
	Подметание территории	кв.м.	374,00	2 раза в месяц	12	707,67	6 459,10	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 454,48		0,68
	Подметание территории	кв.м.	461,00	Ежедневно	126	13 943,78	6 459,10	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 057,00	3 раза в неделю	72	34 219,72	6 459,10	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	625,00	2 раза в год	2	4 290,98	6 459,10	0,06
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*619 997,09*		*8,00*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 017,80	Ежедневно	223	384 096,60	6 459,10	4,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 017,80	2 раза в месяц	24	48 392,40	6 459,10	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	173,38	2 раза в год	2	4 312,90	6 459,10	0,06
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	2 747,26	6 459,10	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,50	2 раза в месяц	24	11 673,89	6 459,10	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	141 359,06	6 459,10	1,82
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 468,92	6 459,10	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	16 335,89	6 459,10	0,21
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,50	1 раз в 2 месяца	6	2 392,33	6 459,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 010,00	1 раз в год	1	3 217,84	6 459,10	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*5 035,68*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 261,50	6 459,10	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 774,18	6 459,10	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 840,64*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 017,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 840,64	6 459,10	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**125 155,93**		**1,60**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 622,40	2 раза в год	2	11 605,82	6 459,10	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	22 710,94	6 459,10	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 459,10	1 раз в год	1	22 849,26	6 459,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 459,10	3 раза в год	3	14 189,39	6 459,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 010,00	3 раза в год	3	8 532,52	6 459,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 471,01	6 459,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	10 418,70	6 459,10	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		6 459,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	6 459,10	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 459,10	0,39
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	6 459,10	1 раз в год	1	31,51	6 459,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**131 611,46**		**1,70**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	6 459,10	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	47 914,01	6 459,10	0,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 622,40	1 раз в год	1	42 771,74	6 459,10	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	6 459,10	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	29 533,36	6 459,10	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**612 077,05**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 459,10	Постоянно	12	223 092,94	6 459,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 459,10	Ежемесячно	12	89 006,34	6 459,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 459,10	Ежемесячно	12	31 115,27	6 459,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 459,10	Постоянно	12	268 862,49	6 459,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 764 234,83**		**22,76**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**6 459,10**	**Ежемесячно**	**12**	**208 499,75**	**6 459,10**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**6 338,90**	**Постоянно**	**12**	**212 987,04**	**6 338,90**	**2,80**