СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	6 557,20	кв.м.
жилые помещения	6 539,70	кв.м.
нежилые помещения	17,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**103 579,01**		**1,32**
2	**Стены, фасады**					**15 076,17**		**0,19**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	15 076,17	6 557,20	0,19
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**20 627,62**		**0,26**
6.1	Петли	шт.	12,00	в течение года	1	5 322,10	6 557,20	0,07
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	3 835,93	6 557,20	0,05
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	614,08	6 557,20	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,99	6 557,20	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	6 557,20	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	8,00	в течение года	1	4 040,33	6 557,20	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	2 629,76	6 557,20	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**35 480,87**		**0,45**
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 347,12	6 557,20	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	12 043,99	6 557,20	0,15
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 381,86	6 557,20	0,07
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 402,58	6 557,20	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	6 305,32	6 557,20	0,08
9	**Центральное отопление**					**30 021,94**		**0,39**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	6 348,24	6 557,20	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 266,68	6 557,20	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	168,00	в течение года	1	20 371,00	6 557,20	0,26
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	6 557,20	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 372,41**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 372,41	6 557,20	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 671 545,70**		**21,24**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**787 568,17**		**10,00**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*93 125,06*		*1,18*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 286,17		0,29
	Сгребание снега	кв.м.	487,00	2 раза в месяц	12	3 524,80	6 557,20	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	8 238,15	6 557,20	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	11 523,22	6 557,20	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 838,89		0,89
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	379,40	3 раза в неделю	72	11 517,02	6 557,20	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	15	30 677,77	6 557,20	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	379,40	1 раз в трое суток	5	24 279,43	6 557,20	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	20	3 364,67	6 557,20	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*73 268,63*		*0,93*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					921,49		0,01
	Подметание территории	кв.м.	487,00	2 раза в месяц	12	921,49	6 557,20	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 347,14		0,92
	Подметание территории	кв.м.	890,00	Ежедневно	126	26 919,66	6 557,20	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 259,00	3 раза в неделю	72	37 580,14	6 557,20	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 143,00	2 раза в год	2	7 847,34	6 557,20	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*603 285,53*		*7,66*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	4 раза в неделю	193	359 924,72	6 557,20	4,57
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	2 раза в месяц	24	52 295,93	6 557,20	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	319,98	2 раза в год	2	7 959,63	6 557,20	0,10
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	2 747,26	6 557,20	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	11 596,58	6 557,20	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	141 359,06	6 557,20	1,80
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 468,92	6 557,20	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	16 335,89	6 557,20	0,21
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 376,49	6 557,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 012,00	1 раз в год	1	3 221,05	6 557,20	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*5 035,68*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 261,50	6 557,20	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 774,18	6 557,20	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 853,27*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 853,27	6 557,20	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**130 991,90**		**1,66**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 859,39	2 раза в год	2	11 606,16	6 557,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	106,00	1 раз в год	1	22 498,69	6 557,20	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 557,20	1 раз в год	1	23 196,29	6 557,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 557,20	3 раза в год	3	14 404,90	6 557,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 012,00	3 раза в год	3	8 541,01	6 557,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 471,01	6 557,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	10 418,70	6 557,20	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		6 557,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	6 557,20	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 557,20	0,39
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	6 557,20	1 раз в год	1	2,08	6 557,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**131 612,44**		**1,68**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	6 557,20	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	47 914,01	6 557,20	0,61
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 859,39	1 раз в год	1	42 772,72	6 557,20	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	6 557,20	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	29 533,36	6 557,20	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**621 373,19**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 557,20	Постоянно	12	226 481,25	6 557,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 557,20	Ежемесячно	12	90 358,16	6 557,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 557,20	Ежемесячно	12	31 587,85	6 557,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 557,20	Постоянно	12	272 945,94	6 557,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 775 124,71**		**22,56**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**6 557,20**	**Ежемесячно**	**12**	**211 666,42**	**6 557,20**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**6 539,70**	**Постоянно**	**12**	**219 733,92**	**6 539,70**	**2,80**