СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 14/30
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 188,70	кв.м.
жилые помещения	4 138,20	кв.м.
нежилые помещения	50,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,02**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	4 188,70	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 019 320,80**		**20,27**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**520 793,87**		**10,36**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*97 644,41*		*1,94*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 644,41		1,94
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	639,40	3 раза в неделю	72	16 102,39	4 188,70	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	15	42 891,76	4 188,70	0,85
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	639,40	1 раз в трое суток	5	33 946,00	4 188,70	0,68
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	20	4 704,27	4 188,70	0,09
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*32 490,46*		*0,64*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 490,46		0,64
	Подметание территории	кв.м.	662,00	Ежедневно	126	16 611,63	4 188,70	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 068,00	3 раза в неделю	72	14 739,68	4 188,70	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	200,00	2 раза в год	2	1 139,15	4 188,70	0,02
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*381 717,34*		*7,60*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	986,90	4 раза в неделю	180	250 129,82	4 188,70	4,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	986,90	2 раза в месяц	24	38 928,04	4 188,70	0,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	112,63	2 раза в год	2	2 324,34	4 188,70	0,05
	Мойка окон	кв.м.	76,44	2 раза в год	2	1 035,79	4 188,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 206,89	4 188,70	0,06
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,75	Ежедневно	299	78 182,07	4 188,70	1,56
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	6,70	Ежедневно	299	2 533,20	4 188,70	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	5,00	1 раз в неделю	48	2 823,43	4 188,70	0,06
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	657,19	4 188,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 428,00	1 раз в год	1	1 896,58	4 188,70	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*1 392,55*		*0,03*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	625,39	4 188,70	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	767,17	4 188,70	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*7 549,10*		*0,15*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	720,70	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	7 549,10	4 188,70	0,15
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**95 359,65**		**1,89**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 947,20	2 раза в год	2	9 608,52	4 188,70	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	18 841,26	4 188,70	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 188,70	1 раз в год	1	12 292,89	4 188,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 188,70	3 раза в год	3	7 633,89	4 188,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 428,00	3 раза в год	3	5 029,03	4 188,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 627,16	4 188,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,30	2 раза в год	2	2 881,16	4 188,70	0,06
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 188,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	6 852,11	4 188,70	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 188,70	0,61
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**73 870,01**		**1,47**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	5 466,15	4 188,70	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	26 500,01	4 188,70	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 947,20	1 раз в год	1	21 765,51	4 188,70	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 251,99	4 188,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	37,00	3 раза в год	3	18 886,36	4 188,70	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**329 297,26**		**6,55**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 188,70	Постоянно	12	120 023,94	4 188,70	2,39

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 188,70	Ежемесячно	12	47 885,39	4 188,70	0,95
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 188,70	Ежемесячно	12	16 740,01	4 188,70	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	4 188,70	Постоянно	12	144 647,94	4 188,70	2,88
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 020 337,56**		**20,29**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 188,70**	**Ежемесячно**	**12**	**135 211,24**	**4 188,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 138,20**	**Постоянно**	**12**	**139 043,52**	**4 138,20**	**2,80**