**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 5**
**НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь, в том числе: | 2 737,70 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 737,70 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **90 705,23** | | **2,75** |
| **6** | **Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))** | | | | | **2 698,71** | | **0,08** |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 698,71 | 2 737,70 | 0,08 |
| **8** | **Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации** | | | | | **44 415,93** | | **1,35** |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 3 735,96 | 2 737,70 | 0,11 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 9,00 | в течение года | 1 | 6 054,58 | 2 737,70 | 0,18 |
| 8.12 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 18,00 | в течение года | 1 | 13 747,75 | 2 737,70 | 0,42 |
| 8.17 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 18,00 | в течение года | 1 | 4 207,73 | 2 737,70 | 0,13 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 54,00 | в течение года | 1 | 16 669,92 | 2 737,70 | 0,51 |
| **9** | **Центральное отопление** | | | | | **41 218,18** | | **1,25** |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 4,50 | в течение года | 1 | 2 380,58 | 2 737,70 | 0,07 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. 50 мм | м | 10,00 | в течение года | 1 | 6 841,35 | 2 737,70 | 0,21 |
| 9.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 2 375,02 | 2 737,70 | 0,07 |
| 9.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 3 506,44 | 2 737,70 | 0,11 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 78,00 | в течение года | 1 | 24 078,76 | 2 737,70 | 0,73 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 036,03 | 2 737,70 | 0,06 |
| **10** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | | | | | **2 372,41** | | **0,07** |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 2 372,41 | 2 737,70 | 0,07 |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **606 852,98** | | **18,46** |
| **1** | **Санитарное содержание общего имущества** | | | | | **184 702,59** | | **5,62** |
| *1.1.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период* | | | | | *68 193,41* | | *2,08* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 30 745,40 | | 0,93 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 643,00 | 2 раза в месяц | 12 | 4 653,89 | 2 737,70 | 0,14 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 643,00 | 1 раз за сезон | 1 | 10 877,07 | 2 737,70 | 0,33 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 643,00 | 1 раз за сезон | 1 | 15 214,44 | 2 737,70 | 0,46 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 37 448,01 | | 1,15 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 190,00 | 3 раза в неделю | 72 | 5 767,62 | 2 737,70 | 0,18 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 190,00 | 1 раз в сутки | 15 | 15 363,14 | 2 737,70 | 0,47 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 190,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 12 158,91 | 2 737,70 | 0,37 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 190,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 684,99 | 2 737,70 | 0,05 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 3,40 | Ежедневно | 145 | 2 473,35 | 2 737,70 | 0,08 |
| *1.2.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период* | | | | | *36 368,09* | | *1,11* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 216,67 | | 0,04 |
| | Подметание территории | кв.м. | 643,00 | 2 раза в месяц | 12 | 1 216,67 | 2 737,70 | 0,04 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 35 151,42 | | 1,07 |
| | Подметание территории | кв.м. | 328,00 | Ежедневно | 126 | 9 920,95 | 2 737,70 | 0,30 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 963,00 | 3 раза в неделю | 72 | 16 020,22 | 2 737,70 | 0,49 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 963,00 | 2 раза в год | 2 | 6 611,53 | 2 737,70 | 0,20 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 3,40 | Ежедневно | 154 | 2 598,72 | 2 737,70 | 0,08 |
| *1.3.* | *Уход за элементами внешнего благоустройства* | | | | | *7 183,66* | | *0,22* |
| | Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 7 183,66 | 2 737,70 | 0,22 |
| *1.4.* | *Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования* | | | | | *64 245,49* | | *1,94* |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 367,60 | 2 раза в неделю | 70 | 28 963,80 | 2 737,70 | 0,88 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 367,60 | 2 раза в месяц | 24 | 23 085,84 | 2 737,70 | 0,70 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 425,36 | 2 раза в год | 2 | 8 958,74 | 2 737,70 | 0,27 |
| | Мойка окон | кв.м. | 130,56 | 2 раза в год | 2 | 2 132,48 | 2 737,70 | 0,06 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 690,00 | 1 раз в год | 1 | 1 104,63 | 2 737,70 | 0,03 |
| *1.6.* | *Дератизация / дезинсекция* | | | | | *8 711,94* | | *0,27* |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 690,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12/1 | 8 711,94 | 2 737,70 | 0,27 |
| **2.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | **77 038,36** | | **2,33** |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 705,36 | 2 раза в год | 2 | 6 243,43 | 2 737,70 | 0,19 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 12 735,11 | 2 737,70 | 0,39 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 737,70 | 1 раз в год | 1 | 9 684,70 | 2 737,70 | 0,29 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 2 737,70 | 3 раза в год | 3 | 6 014,20 | 2 737,70 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 690,00 | 3 раза в год | 3 | 2 929,07 | 2 737,70 | 0,09 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 1 089,64 | 2 737,70 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 58,40 | 2 раза в год | 2 | 7 711,68 | 2 737,70 | 0,23 |
| | Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров | кв.м. | | - | - | | 2 737,70 | 0,00 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 2 737,70 | 0,93 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кв.м. | 2 737,70 | 1 раз в год | 1 | 36,89 | 2 737,70 | 0,00 |
| **3.** | **Работы по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | **85 682,18** | | **2,61** |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 65,40 | 2 раза в месяц | 10 | 53 863,50 | 2 737,70 | 1,64 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 705,36 | 1 раз в год | 1 | 18 003,98 | 2 737,70 | 0,55 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 509,13 | 2 737,70 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 20,00 | 3 раза в год | 3 | 12 305,57 | 2 737,70 | 0,37 |
| **4.** | **Услуги по управлению домом** | | | | | **259 429,85** | | **7,90** |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 737,70 | Постоянно | 12 | 94 558,31 | 2 737,70 | 2,88 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 737,70 | Ежемесячно | 12 | 37 725,48 | 2 737,70 | 1,15 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 2 737,70 | Ежемесячно | 12 | 13 188,26 | 2 737,70 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 737,70 | Постоянно | 12 | 113 957,80 | 2 737,70 | 3,47 |
| | **ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **697 558,21** | | **21,21** |
| | **Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)** | **кв.м.** | **2 737,70** | **Постоянно** | **12** | **88 372,96** | **2 737,70** | **2,69** |