СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 651,80	кв.м.
жилые помещения	2 651,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**112 875,61**		**3,54**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**3 373,41**		**0,11**
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	2 651,80	0,11
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**79 000,68**		**2,47**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 860,33	2 651,80	0,37
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,87	2 651,80	0,41
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	7 471,93	2 651,80	0,23
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	12 109,16	2 651,80	0,38
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	18,00	в течение года	1	13 747,75	2 651,80	0,43
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	2 651,80	0,13
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	16 669,92	2 651,80	0,52
9	**Центральное отопление**					**14 247,25**		**0,45**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	5 290,19	2 651,80	0,17
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	3 740,19	2 651,80	0,12
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 180,84	2 651,80	0,10
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 651,80	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**16 254,26**		**0,51**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	2 651,80	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	14 220,75	2 651,80	0,45
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**574 131,44**		**18,03**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**162 714,77**		**5,11**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*43 999,25*		*1,38*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 914,32		0,44
	Сгребание снега	кв.м.	291,00	2 раза в месяц	12	2 106,19	2 651,80	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	4 922,59	2 651,80	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	6 885,54	2 651,80	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 084,93		0,94
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	150,00	3 раза в неделю	72	4 553,38	2 651,80	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	15	12 128,80	2 651,80	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	150,00	1 раз в трое суток	5	9 599,14	2 651,80	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	20	1 330,26	2 651,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 473,35	2 651,80	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*29 180,88*		*0,92*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					550,62		0,02
	Подметание территории	кв.м.	291,00	2 раза в месяц	12	550,62	2 651,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 630,26		0,90
	Подметание территории	кв.м.	288,00	Ежедневно	126	8 711,08	2 651,80	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	737,00	3 раза в неделю	72	12 260,54	2 651,80	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	737,00	2 раза в год	2	5 059,92	2 651,80	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 598,72	2 651,80	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*80 873,20*		*2,54*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	3 раза в неделю	157	50 262,22	2 651,80	1,58
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	18 463,65	2 651,80	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	423,36	2 раза в год	2	8 916,62	2 651,80	0,28
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	2 651,80	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	686,00	1 раз в год	1	1 098,23	2 651,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 661,44*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	686,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 661,44	2 651,80	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 645,33**		**2,40**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 738,64	2 раза в год	2	6 243,48	2 651,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 651,80	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 651,80	1 раз в год	1	9 380,82	2 651,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 651,80	3 раза в год	3	5 825,49	2 651,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	686,00	3 раза в год	3	2 912,09	2 651,80	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 651,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 651,80	0,25
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 651,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 651,80	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 651,80	1 раз в год	1	47,74	2 651,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**83 481,55**		**2,62**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	2 раза в месяц	10	53 286,99	2 651,80	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 738,64	1 раз в год	1	16 379,86	2 651,80	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 651,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 651,80	0,39
4.	**Услуги по управлению домом**					**251 289,79**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 651,80	Постоянно	12	91 591,38	2 651,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 651,80	Ежемесячно	12	36 541,78	2 651,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 651,80	Ежемесячно	12	12 774,45	2 651,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 651,80	Постоянно	12	110 382,18	2 651,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**687 007,05**		**21,57**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 651,80**	**Постоянно**	**12**	**85 600,10**	**2 651,80**	**2,69**