**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 7**
**НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь, в том числе: | 2 657,90 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 657,90 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **104 898,37** | | **3,27** |
| **6** | **Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))** | | | | | **2 698,71** | | **0,08** |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 698,71 | 2 657,90 | 0,08 |
| **8** | **Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации** | | | | | **61 669,23** | | **1,93** |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | м | 15,00 | в течение года | 1 | 12 933,87 | 2 657,90 | 0,41 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | м | 13,00 | в течение года | 1 | 13 047,64 | 2 657,90 | 0,41 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 16,00 | в течение года | 1 | 7 471,93 | 2 657,90 | 0,23 |
| 8.12 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 11 545,87 | 2 657,90 | 0,36 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 54,00 | в течение года | 1 | 16 669,92 | 2 657,90 | 0,52 |
| **9** | **Центральное отопление** | | | | | **38 496,91** | | **1,20** |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 5,00 | в течение года | 1 | 2 645,09 | 2 657,90 | 0,08 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. 50 мм | м | 5,00 | в течение года | 1 | 3 420,68 | 2 657,90 | 0,11 |
| 9.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 935,05 | 2 657,90 | 0,03 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 102,00 | в течение года | 1 | 29 460,06 | 2 657,90 | 0,92 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 036,03 | 2 657,90 | 0,06 |
| **10** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | | | | | **2 033,52** | | **0,06** |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 60,00 | в течение года | 1 | 2 033,52 | 2 657,90 | 0,06 |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **576 862,79** | | **18,09** |
| **1** | **Санитарное содержание общего имущества** | | | | | **164 698,74** | | **5,16** |
| *1.1.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период* | | | | | *69 611,54* | | *2,18* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 37 869,92 | | 1,19 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 792,00 | 2 раза в месяц | 12 | 5 732,32 | 2 657,90 | 0,18 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 792,00 | 1 раз за сезон | 1 | 13 397,57 | 2 657,90 | 0,42 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 792,00 | 1 раз за сезон | 1 | 18 740,03 | 2 657,90 | 0,59 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 31 741,62 | | 0,99 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 159,00 | 3 раза в неделю | 72 | 4 826,58 | 2 657,90 | 0,15 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 159,00 | 1 раз в сутки | 15 | 12 856,53 | 2 657,90 | 0,40 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 159,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 10 175,09 | 2 657,90 | 0,32 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 159,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 410,07 | 2 657,90 | 0,04 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 3,40 | Ежедневно | 145 | 2 473,35 | 2 657,90 | 0,08 |
| *1.2.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период* | | | | | *30 871,11* | | *0,96* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 498,60 | | 0,05 |
| | Подметание территории | кв.м. | 792,00 | 2 раза в месяц | 12 | 1 498,60 | 2 657,90 | 0,05 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 29 372,51 | | 0,91 |
| | Подметание территории | кв.м. | 297,00 | Ежедневно | 126 | 8 983,30 | 2 657,90 | 0,28 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 757,00 | 3 раза в неделю | 72 | 12 593,26 | 2 657,90 | 0,39 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 757,00 | 2 раза в год | 2 | 5 197,23 | 2 657,90 | 0,16 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 3,40 | Ежедневно | 154 | 2 598,72 | 2 657,90 | 0,08 |
| *1.4.* | *Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования* | | | | | *55 617,78* | | *1,75* |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 319,00 | 1 раз в неделю | 65 | 23 444,78 | 2 657,90 | 0,74 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 319,00 | 2 раза в месяц | 24 | 20 033,68 | 2 657,90 | 0,63 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 423,36 | 2 раза в год | 2 | 8 916,62 | 2 657,90 | 0,28 |
| | Мойка окон | кв.м. | 130,56 | 2 раза в год | 2 | 2 132,48 | 2 657,90 | 0,07 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 681,00 | 1 раз в год | 1 | 1 090,22 | 2 657,90 | 0,03 |
| *1.6.* | *Дератизация / дезинсекция* | | | | | *8 598,31* | | *0,27* |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 681,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12/1 | 8 598,31 | 2 657,90 | 0,27 |
| **2.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | **76 650,19** | | **2,40** |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 676,59 | 2 раза в год | 2 | 6 243,39 | 2 657,90 | 0,20 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 12 735,11 | 2 657,90 | 0,40 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 657,90 | 1 раз в год | 1 | 9 402,40 | 2 657,90 | 0,29 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 2 657,90 | 3 раза в год | 3 | 5 838,89 | 2 657,90 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 681,00 | 3 раза в год | 3 | 2 890,87 | 2 657,90 | 0,09 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 1 089,64 | 2 657,90 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 59,20 | 2 раза в год | 2 | 7 817,32 | 2 657,90 | 0,25 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров | кв.м. | | - | - | | 2 657,90 | 0,00 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 2 657,90 | 0,96 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кв.м. | 2 657,90 | 1 раз в год | 1 | 38,93 | 2 657,90 | 0,00 |
| **3.** | **Работы по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | **83 646,02** | | **2,63** |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 64,90 | 2 раза в месяц | 10 | 53 451,71 | 2 657,90 | 1,68 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 676,59 | 1 раз в год | 1 | 16 379,61 | 2 657,90 | 0,51 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 509,13 | 2 657,90 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 20,00 | 3 раза в год | 3 | 12 305,57 | 2 657,90 | 0,39 |
| **4.** | **Услуги по управлению домом** | | | | | **251 867,84** | | **7,90** |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 657,90 | Постоянно | 12 | 91 802,07 | 2 657,90 | 2,88 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 657,90 | Ежемесячно | 12 | 36 625,84 | 2 657,90 | 1,15 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 2 657,90 | Ежемесячно | 12 | 12 803,84 | 2 657,90 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 657,90 | Постоянно | 12 | 110 636,10 | 2 657,90 | 3,47 |
| | **ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **681 761,16** | | **21,36** |
| | **Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)** | **кв.м.** | **2 657,90** | **Постоянно** | **12** | **85 797,01** | **2 657,90** | **2,69** |