**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 8**
**НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь, в том числе: | 6 440,80 | кв.м. |
| жилые помещения | 6 440,80 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **161 084,19** | | **2,07** |
| **1** | **Кровля** | | | | | **12 135,90** | | **0,16** |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 14,00 | в течение года | 1 | 12 135,90 | 6 440,80 | 0,16 |
| **6** | **Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))** | | | | | **25 970,75** | | **0,33** |
| 6.1 | Петли | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 3 398,91 | 6 440,80 | 0,04 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 1 344,65 | 6 440,80 | 0,02 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 844,86 | 6 440,80 | 0,01 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 304,33 | 6 440,80 | 0,00 |
| 6.5 | Завертка форточная | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 753,53 | 6 440,80 | 0,01 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 272,43 | 6 440,80 | 0,04 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 349,35 | 6 440,80 | 0,02 |
| 6.8 | Установка рамного уголка | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 825,62 | 6 440,80 | 0,01 |
| 6.9 | Ремонт форточек | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 789,97 | 6 440,80 | 0,01 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 13 087,10 | 6 440,80 | 0,17 |
| **8** | **Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации** | | | | | **81 605,16** | | **1,05** |
| 8.5 | Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм | м | 15,00 | в течение года | 1 | 17 057,34 | 6 440,80 | 0,22 |
| 8.6 | Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм | м | 15,00 | в течение года | 1 | 27 194,88 | 6 440,80 | 0,35 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 121,00 | в течение года | 1 | 37 352,94 | 6 440,80 | 0,48 |
| **9** | **Центральное отопление** | | | | | **38 830,49** | | **0,50** |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 106,00 | в течение года | 1 | 32 722,40 | 6 440,80 | 0,42 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 6 108,09 | 6 440,80 | 0,08 |
| **10** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | | | | | **2 541,89** | | **0,03** |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 75,00 | в течение года | 1 | 2 541,89 | 6 440,80 | 0,03 |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **1 639 750,05** | | **21,22** |
| **1** | **Санитарное содержание общего имущества** | | | | | **744 885,79** | | **9,64** |
| *1.1.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период* | | | | | *106 470,55* | | *1,37* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 66 893,96 | | 0,87 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 1 399,00 | 2 раза в месяц | 12 | 10 125,65 | 6 440,80 | 0,13 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 1 399,00 | 1 раз за сезон | 1 | 23 665,66 | 6 440,80 | 0,31 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 1 399,00 | 1 раз за сезон | 1 | 33 102,65 | 6 440,80 | 0,43 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 39 576,59 | | 0,50 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 215,00 | 3 раза в неделю | 72 | 6 526,51 | 6 440,80 | 0,08 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 215,00 | 1 раз в сутки | 15 | 17 384,61 | 6 440,80 | 0,22 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 215,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 13 758,77 | 6 440,80 | 0,18 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 215,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 906,70 | 6 440,80 | 0,02 |
| *1.2.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период* | | | | | *62 753,58* | | *0,81* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 2 647,15 | | 0,03 |
| | Подметание территории | кв.м. | 1 399,00 | 2 раза в месяц | 12 | 2 647,15 | 6 440,80 | 0,03 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 60 106,43 | | 0,78 |
| | Подметание территории | кв.м. | 441,00 | Ежедневно | 126 | 13 338,84 | 6 440,80 | 0,17 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 990,00 | 3 раза в неделю | 72 | 33 105,13 | 6 440,80 | 0,43 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 990,00 | 2 раза в год | 2 | 13 662,46 | 6 440,80 | 0,18 |
| *1.4.* | *Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования* | | | | | *557 078,28* | | *7,21* |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 883,80 | Ежедневно | 223 | 333 527,78 | 6 440,80 | 4,32 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 883,80 | 2 раза в месяц | 24 | 42 021,22 | 6 440,80 | 0,54 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 936,12 | 2 раза в год | 2 | 19 716,13 | 6 440,80 | 0,26 |
| | Мойка окон | кв.м. | 88,88 | 2 раза в год | 2 | 1 451,70 | 6 440,80 | 0,02 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 75,60 | 2 раза в месяц | 24 | 11 689,36 | 6 440,80 | 0,15 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 2,40 | Ежедневно | 299 | 129 242,57 | 6 440,80 | 1,67 |
| | Влажное подметание пола мусороприемной камеры | кв.м. | 12,00 | Ежедневно | 299 | 5 468,92 | 6 440,80 | 0,07 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 12,00 | 1 раз в неделю | 48 | 8 167,95 | 6 440,80 | 0,11 |
| | Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 75,60 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 2 395,50 | 6 440,80 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 2 122,00 | 1 раз в год | 1 | 3 397,15 | 6 440,80 | 0,04 |
| *1.5.* | *Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)* | | | | | *5 035,68* | | *0,07* |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 3,60 | Ежедневно | 247 | 2 261,50 | 6 440,80 | 0,03 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 28,80 | 2 раза в месяц | 24 | 2 774,18 | 6 440,80 | 0,04 |
| *1.6.* | *Дератизация / дезинсекция* | | | | | *13 547,70* | | *0,18* |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 1 073,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12/1 | 13 547,70 | 6 440,80 | 0,18 |
| **2.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | **188 127,44** | | **2,43** |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 27 041,47 | 2 раза в год | 2 | 11 607,85 | 6 440,80 | 0,15 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 114,00 | 1 раз в год | 1 | 24 196,70 | 6 440,80 | 0,31 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 6 440,80 | 1 раз в год | 1 | 22 784,52 | 6 440,80 | 0,29 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 6 440,80 | 3 раза в год | 3 | 14 149,19 | 6 440,80 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 2 122,00 | 3 раза в год | 3 | 9 007,97 | 6 440,80 | 0,12 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 27,00 | 2 раза в год | 2 | 1 471,01 | 6 440,80 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 78,30 | 2 раза в год | 2 | 10 339,47 | 6 440,80 | 0,13 |
| | Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров | кв.м. | | - | - | | 6 440,80 | 0,00 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 2 753,14 | 6 440,80 | 0,04 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 91 780,92 | 6 440,80 | 1,19 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кв.м. | 6 440,80 | 1 раз в год | 1 | 36,67 | 6 440,80 | 0,00 |
| **3.** | **Работы по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | **96 393,92** | | **1,25** |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 12,00 | 2 раза в месяц | 10 | 9 883,22 | 6 440,80 | 0,13 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 33,00 | 2 раза в год | 2 | 47 914,01 | 6 440,80 | 0,62 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 27 041,47 | 1 раз в год | 1 | 15 610,96 | 6 440,80 | 0,20 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 3,00 | 1 раз в год | 1 | 4 527,38 | 6 440,80 | 0,06 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 30,00 | 3 раза в год | 3 | 18 458,35 | 6 440,80 | 0,24 |
| **4.** | **Услуги по управлению домом** | | | | | **610 342,90** | | **7,90** |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 6 440,80 | Постоянно | 12 | 222 460,87 | 6 440,80 | 2,88 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 6 440,80 | Ежемесячно | 12 | 88 754,17 | 6 440,80 | 1,15 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 6 440,80 | Ежемесячно | 12 | 31 027,11 | 6 440,80 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 6 440,80 | Постоянно | 12 | 268 100,75 | 6 440,80 | 3,47 |
| | **ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **1 800 834,24** | | **23,29** |
| | **Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)** | **кв.м.** | **6 440,80** | **Постоянно** | **12** | **207 909,02** | **6 440,80** | **2,69** |
| | **Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования** | **кв.м.** | **6 440,80** | **Постоянно** | **12** | **216 410,88** | **6 440,80** | **2,80** |