СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 241,80	кв.м.
жилые помещения	1 963,00	кв.м.
нежилые помещения	278,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 033,52**		**0,08**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	2 241,80	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**589 528,07**		**21,91**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**255 756,47**		**9,50**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*65 753,29*		*2,44*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 703,20		1,03
	Сгребание снега	кв.м.	583,00	2 раза в месяц	12	4 193,39	2 241,80	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	9 800,81	2 241,80	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	13 709,00	2 241,80	0,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 050,08		1,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	208,00	3 раза в неделю	72	6 274,78	2 241,80	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	15	16 714,07	2 241,80	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	208,00	1 раз в трое суток	5	13 228,08	2 241,80	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	20	1 833,16	2 241,80	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*16 900,15*		*0,63*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 096,28		0,04
	Подметание территории	кв.м.	583,00	2 раза в месяц	12	1 096,28	2 241,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 803,86		0,59
	Подметание территории	кв.м.	295,00	Ежедневно	126	8 867,35	2 241,80	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	297,00	3 раза в неделю	72	4 910,11	2 241,80	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	297,00	2 раза в год	2	2 026,40	2 241,80	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*166 641,75*		*6,19*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в неделю	111	79 658,67	2 241,80	2,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в месяц	24	19 916,11	2 241,80	0,74
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	625,04	2 раза в год	2	13 082,49	2 241,80	0,49
	Мойка окон	кв.м.	48,39	2 раза в год	2	785,46	2 241,80	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,20	2 раза в месяц	24	3 872,23	2 241,80	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,80	Ежедневно	299	42 813,11	2 241,80	1,59
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 811,64	2 241,80	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	4,00	1 раз в неделю	48	2 705,73	2 241,80	0,10
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,20	1 раз в 2 месяца	6	793,54	2 241,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	756,00	1 раз в год	1	1 202,77	2 241,80	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*1 668,13*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	749,14	2 241,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	918,98	2 241,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*4 793,15*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	382,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	4 793,15	2 241,80	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**73 792,37**		**2,75**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 905,49	2 раза в год	2	11 514,17	2 241,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	11 812,23	2 241,80	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 241,80	1 раз в год	1	7 881,14	2 241,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 241,80	3 раза в год	3	4 894,19	2 241,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	756,00	3 раза в год	3	3 189,30	2 241,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	487,29	2 241,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	3 411,94	2 241,80	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 241,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 241,80	1,14
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 241,80	1 раз в год	1	8,46	2 241,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**49 131,19**		**1,82**

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	4,00	2 раза в месяц	10	3 273,93	2 241,80	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	11,00	2 раза в год	2	15 872,08	2 241,80	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 905,49	1 раз в год	1	16 256,34	2 241,80	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 499,75	2 241,80	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 229,09	2 241,80	0,45
4.	**Услуги по управлению домом**					**210 848,04**		**7,84**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 241,80	Постоянно	12	76 949,02	2 241,80	2,86
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 241,80	Ежемесячно	12	30 699,99	2 241,80	1,14
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 241,80	Ежемесячно	12	10 732,25	2 241,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 241,80	Постоянно	12	92 466,79	2 241,80	3,44
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**591 561,59**		**21,99**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 241,80**	**Постоянно**	**12**	**72 365,30**	**2 241,80**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**1 963,00**	**Постоянно**	**12**	**65 956,80**	**1 963,00**	**2,80**