СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 938,40	кв.м.
жилые помещения	2 938,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**59 696,32**		**1,69**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**28 709,30**		**0,81**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	93,00	в течение года	1	28 709,30	2 938,40	0,81
9	**Центральное отопление**					**28 275,69**		**0,80**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	85,00	в течение года	1	26 239,66	2 938,40	0,74
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 938,40	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 711,33**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 711,33	2 938,40	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**460 209,98**		**13,07**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**161 199,85**		**4,57**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*22 082,45*		*0,63*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					22 082,45		0,63
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	142,00	3 раза в неделю	72	2 846,71	2 938,40	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	15	7 582,78	2 938,40	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	142,00	1 раз в трое суток	5	6 001,27	2 938,40	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	20	831,66	2 938,40	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	145	4 820,04	2 938,40	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*27 413,09*		*0,77*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 413,09		0,77
	Подметание территории	кв.м.	289,00	Ежедневно	126	5 772,86	2 938,40	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 068,00	3 раза в неделю	72	11 733,48	2 938,40	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 068,00	2 раза в год	2	4 842,40	2 938,40	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	154	5 064,36	2 938,40	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*110 476,94*		*3,14*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	723,10	3 раза в неделю	134	70 004,61	2 938,40	1,99
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	723,10	2 раза в месяц	24	29 990,37	2 938,40	0,85
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 278,60	1 раз в год	1	9 136,93	2 938,40	0,26
	Мойка окон	кв.м.	38,93	2 раза в год	2	419,93	2 938,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	875,00	1 раз в год	1	925,10	2 938,40	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*1 227,37*		*0,03*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	875,00	Ежемесячно/0 раз в год	12/0	1 227,37	2 938,40	0,03
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**67 636,02**		**1,93**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 177,20	2 раза в год	2	4 126,50	2 938,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	92,00	1 раз в год	1	12 895,92	2 938,40	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 938,40	1 раз в год	1	6 864,75	2 938,40	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 938,40	3 раза в год	3	4 263,00	2 938,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	875,00	3 раза в год	3	2 453,03	2 938,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	539,71	2 938,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,80	2 раза в год	2	4 081,27	2 938,40	0,12
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 938,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 818,20	2 938,40	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 938,40	0,87
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**47 131,42**		**1,34**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	63,20	1 раз в месяц	5	17 409,09	2 938,40	0,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 177,20	1 раз в год	1	10 846,92	2 938,40	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	996,64	2 938,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	3 раза в год	3	17 878,77	2 938,40	0,51
4.	**Услуги по управлению домом**					**184 242,68**		**5,23**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 938,40	Постоянно	12	67 025,19	2 938,40	1,90
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 938,40	Ежемесячно	12	26 740,72	2 938,40	0,76
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 938,40	Ежемесячно	12	9 348,15	2 938,40	0,27

	Сопровождение дома	кв.м.	2 938,40	Постоянно	12	81 128,62	2 938,40	2,30
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**519 906,30**		**14,76**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 938,40**	**Постоянно**	**12**	**94 851,55**	**2 938,40**	**2,69**