СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 690,32	кв.м.
жилые помещения	2 690,32	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**109 849,80**		**3,42**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,27**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	2 690,32	0,27
2	**Стены, фасады**					**4 703,29**		**0,15**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	4 703,29	2 690,32	0,15
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**1 349,37**		**0,04**
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 349,37	2 690,32	0,04
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**53 613,55**		**1,68**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 953,45	2 690,32	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	2 690,32	0,27
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 735,96	2 690,32	0,12
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 153,67	2 690,32	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	9,00	в течение года	1	8 572,70	2 690,32	0,27
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 805,14	2 690,32	0,09
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	77,00	в течение года	1	23 770,04	2 690,32	0,74
9	**Центральное отопление**					**32 288,85**		**1,00**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	30 252,82	2 690,32	0,94
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 690,32	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 389,16**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,16	2 690,32	0,10
11	**Разное**					**5 837,07**		**0,18**
11.6	Прочее (Установка комплекта сотового модема к ОДПУ)	-	1,00	в течение года	1	5 837,07	2 690,32	0,18
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**585 632,22**		**18,14**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**177 714,84**		**5,51**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*78 173,90*		*2,43*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 662,15		1,05
	Сгребание снега	кв.м.	704,00	2 раза в месяц	12	5 095,40	2 690,32	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	11 908,95	2 690,32	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	16 657,80	2 690,32	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 511,75		1,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	218,00	3 раза в неделю	72	6 617,58	2 690,32	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	15	17 627,19	2 690,32	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	218,00	1 раз в трое суток	5	13 950,75	2 690,32	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	20	1 933,31	2 690,32	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	4 382,92	2 690,32	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*29 257,77*		*0,90*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 332,09		0,04
	Подметание территории	кв.м.	704,00	2 раза в месяц	12	1 332,09	2 690,32	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 925,68		0,86
	Подметание территории	кв.м.	346,00	Ежедневно	126	10 465,39	2 690,32	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	9 099,75	2 690,32	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	3 755,46	2 690,32	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	4 605,08	2 690,32	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*61 697,49*		*1,91*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в неделю	95	30 772,40	2 690,32	0,95
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в месяц	24	18 356,88	2 690,32	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	443,80	2 раза в год	2	9 347,11	2 690,32	0,29
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	2 690,32	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	1 088,62	2 690,32	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 585,68*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	680,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 585,68	2 690,32	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**82 219,12**		**2,53**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	6 243,17	2 690,32	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 690,32	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 690,32	1 раз в год	1	9 517,09	2 690,32	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 690,32	3 раза в год	3	5 910,11	2 690,32	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	2 886,62	2 690,32	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 690,32	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 690,32	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 690,32	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	2 690,32	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 690,32	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 690,32	1 раз в год	1	25,78	2 690,32	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**70 758,23**		**2,20**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	1 раз в месяц	5	27 028,42	2 690,32	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	16 378,99	2 690,32	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 690,32	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	25 841,69	2 690,32	0,80
4.	**Услуги по управлению домом**					**254 940,03**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 690,32	Постоянно	12	92 921,83	2 690,32	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 690,32	Ежемесячно	12	37 072,59	2 690,32	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 690,32	Ежемесячно	12	12 960,02	2 690,32	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 690,32	Постоянно	12	111 985,59	2 690,32	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**695 482,02**		**21,56**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 690,32**	**Постоянно**	**12**	**86 843,53**	**2 690,32**	**2,69**