СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 493,30	кв.м.
жилые помещения	2 424,40	кв.м.
нежилые помещения	68,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**103 279,81**		**3,48**
3	**Лестничные марши, полы**					**2 494,25**		**0,08**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 494,25	2 493,30	0,08
5	**Балконы, крыльца**					**751,49**		**0,03**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	2,00	в течение года	1	751,49	2 493,30	0,03
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**14 046,41**		**0,48**
6.2	Шпингалеты	шт.	8,00	в течение года	1	1 344,64	2 493,30	0,04
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 351,76	2 493,30	0,05
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	2 493,30	0,04
6.5	Завертка форточная	шт.	5,00	в течение года	1	753,51	2 493,30	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	2 493,30	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 349,37	2 493,30	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	394,99	2 493,30	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	4 362,37	2 493,30	0,15
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**54 207,40**		**1,82**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,40	2 493,30	0,24
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	10 036,65	2 493,30	0,34
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	10,00	в течение года	1	11 371,58	2 493,30	0,38
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	10,00	в течение года	1	18 129,93	2 493,30	0,61
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	7 408,84	2 493,30	0,25
9	**Центральное отопление**					**29 746,75**		**1,00**
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	13,00	в течение года	1	12 275,62	2 493,30	0,41
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	15 435,11	2 493,30	0,52
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 493,30	0,07
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	2 493,30	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**587 340,95**		**19,64**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**166 834,89**		**5,59**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*57 306,34*		*1,92*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 589,57		0,93
	Сгребание снега	кв.м.	577,00	2 раза в месяц	12	4 176,20	2 493,30	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	9 760,60	2 493,30	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	13 652,77	2 493,30	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 716,77		0,99
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	148,00	3 раза в неделю	72	4 492,67	2 493,30	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	15	11 967,08	2 493,30	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	148,00	1 раз в трое суток	5	9 471,15	2 493,30	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	20	1 312,52	2 493,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 473,35	2 493,30	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*30 430,77*		*1,02*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 091,78		0,04
	Подметание территории	кв.м.	577,00	2 раза в месяц	12	1 091,78	2 493,30	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 338,99		0,98
	Подметание территории	кв.м.	299,00	Ежедневно	126	9 043,79	2 493,30	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	753,00	3 раза в неделю	72	12 526,71	2 493,30	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	753,00	2 раза в год	2	5 169,77	2 493,30	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 598,72	2 493,30	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*79 097,78*		*2,65*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	215,60	Ежедневно	223	51 933,88	2 493,30	1,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	215,60	2 раза в месяц	24	13 540,01	2 493,30	0,45
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	11 141,56	2 493,30	0,37
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	1 070,32	2 493,30	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	1 412,01	2 493,30	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**74 929,60**		**2,50**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 588,32	2 раза в год	2	5 354,76	2 493,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	13 371,86	2 493,30	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 493,30	1 раз в год	1	8 820,12	2 493,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 493,30	3 раза в год	3	5 477,30	2 493,30	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	3 744,12	2 493,30	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	871,71	2 493,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	50,40	2 раза в год	2	6 655,29	2 493,30	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 493,30	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 493,30	1,02
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 493,30	1 раз в год	1	40,80	2 493,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**109 306,44**		**3,65**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,20	2 раза в месяц	10	77 583,22	2 493,30	2,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 588,32	1 раз в год	1	17 908,52	2 493,30	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 493,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 493,30	0,41
4.	**Услуги по управлению домом**					**236 270,02**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 493,30	Постоянно	12	86 116,89	2 493,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 493,30	Ежемесячно	12	34 357,65	2 493,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 493,30	Ежемесячно	12	12 010,92	2 493,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 493,30	Постоянно	12	103 784,56	2 493,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**690 620,76**		**23,12**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 493,30**	**Постоянно**	**12**	**80 483,72**	**2 493,30**	**2,69**