СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 532,48	кв.м.
жилые помещения	2 532,48	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**62 469,83**		**2,06**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**33 425,64**		**1,10**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 452,07	2 532,48	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 173,54	2 532,48	0,17
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	2 103,85	2 532,48	0,07
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	24 696,18	2 532,48	0,81
9	**Центральное отопление**					**27 349,60**		**0,90**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	82,00	в течение года	1	25 313,57	2 532,48	0,83
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 532,48	0,07
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 532,48	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**560 836,89**		**18,46**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**178 535,34**		**5,88**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*75 894,22*		*2,50*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 495,64		1,30
	Сгребание снега	кв.м.	826,00	2 раза в месяц	12	5 978,40	2 532,48	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	13 972,72	2 532,48	0,46
	Вывоз снега	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	19 544,52	2 532,48	0,64
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 398,58		1,20
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	5 342,63	2 532,48	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	14 231,12	2 532,48	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	11 262,99	2 532,48	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 560,84	2 532,48	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	4 001,00	2 532,48	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*40 585,58*		*1,33*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 562,93		0,05
	Подметание территории	кв.м.	826,00	2 раза в месяц	12	1 562,93	2 532,48	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 022,65		1,28
	Подметание территории	кв.м.	326,00	Ежедневно	126	9 860,46	2 532,48	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 062,00	3 раза в неделю	72	17 667,16	2 532,48	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 062,00	2 раза в год	2	7 291,22	2 532,48	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	4 203,81	2 532,48	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*50 932,03*		*1,68*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	123,60	Ежедневно	223	29 772,85	2 532,48	0,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	123,60	2 раза в месяц	24	7 762,27	2 532,48	0,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	10 021,08	2 532,48	0,33
	Мойка окон	кв.м.	33,98	2 раза в год	2	555,01	2 532,48	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 762,00	1 раз в год	1	2 820,82	2 532,48	0,09
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 123,51*		*0,37*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	881,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 123,51	2 532,48	0,37
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**78 560,82**		**2,59**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 691,77	2 раза в год	2	5 353,48	2 532,48	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	13 584,11	2 532,48	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 532,48	1 раз в год	1	8 958,72	2 532,48	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 532,48	3 раза в год	3	5 563,37	2 532,48	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 762,00	3 раза в год	3	7 479,75	2 532,48	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	871,71	2 532,48	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	6 127,09	2 532,48	0,20
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 532,48	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 532,48	1,01
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 532,48	1 раз в год	1	28,95	2 532,48	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**63 757,93**		**2,09**

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,10	1 раз в месяц	5	39 249,61	2 532,48	1,29
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 691,77	1 раз в год	1	13 770,01	2 532,48	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 532,48	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	2 532,48	0,30
4.	**Услуги по управлению домом**					**239 982,80**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 532,48	Постоянно	12	87 470,15	2 532,48	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 532,48	Ежемесячно	12	34 897,55	2 532,48	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 532,48	Ежемесячно	12	12 199,66	2 532,48	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 532,48	Постоянно	12	105 415,44	2 532,48	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**623 306,72**		**20,52**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 532,48**	**Постоянно**	**12**	**81 748,45**	**2 532,48**	**2,69**