СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 802,23	кв.м.
жилые помещения	2 802,23	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**77 201,69**		**2,29**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**35 809,42**		**1,06**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	116,00	в течение года	1	35 809,42	2 802,23	1,06
9	**Центральное отопление**					**39 697,68**		**1,18**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	122,00	в течение года	1	37 661,65	2 802,23	1,12
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 802,23	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 802,23	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**646 701,61**		**19,21**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**247 620,86**		**7,35**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*51 029,46*		*1,50*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 269,66		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	403,00	2 раза в месяц	12	2 916,82	2 802,23	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	6 817,20	2 802,23	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	9 535,64	2 802,23	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 759,80		0,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	159,00	3 раза в неделю	72	4 826,58	2 802,23	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	15	12 856,53	2 802,23	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,00	1 раз в трое суток	5	10 175,09	2 802,23	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	20	1 410,07	2 802,23	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	2 491,53	2 802,23	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*25 135,32*		*0,75*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					762,55		0,02
	Подметание территории	кв.м.	403,00	2 раза в месяц	12	762,55	2 802,23	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 372,77		0,73
	Подметание территории	кв.м.	309,00	Ежедневно	126	9 346,26	2 802,23	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	528,00	3 раза в неделю	72	8 783,67	2 802,23	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	528,00	2 раза в год	2	3 625,02	2 802,23	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 617,82	2 802,23	0,08
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*73 325,63*		*2,18*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	6,00	в течение года	1	66 154,83	2 802,23	1,97
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	6,00	в течение года	1	7 170,80	2 802,23	0,21
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*86 943,81*		*2,59*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	59 353,01	2 802,23	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	15 474,29	2 802,23	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	10 021,08	2 802,23	0,30
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	677,02	2 802,23	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	1 418,41	2 802,23	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 186,64*		*0,33*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	886,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 186,64	2 802,23	0,33
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 494,66**		**2,27**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	5 353,80	2 802,23	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	13 584,11	2 802,23	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 802,23	1 раз в год	1	9 912,97	2 802,23	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 802,23	3 раза в год	3	6 155,96	2 802,23	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	3 761,10	2 802,23	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	871,71	2 802,23	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	6 232,73	2 802,23	0,19
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 802,23	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 802,23	0,91

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 802,23	1 раз в год	1	28,64	2 802,23	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**57 041,25**		**1,69**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	1 раз в месяц	5	30 782,37	2 802,23	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	15 520,57	2 802,23	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 802,23	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	2 802,23	0,27
4.	**Услуги по управлению домом**					**265 544,84**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 802,23	Постоянно	12	96 787,13	2 802,23	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 802,23	Ежемесячно	12	38 614,71	2 802,23	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 802,23	Ежемесячно	12	13 499,12	2 802,23	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 802,23	Постоянно	12	116 643,89	2 802,23	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**723 903,30**		**21,50**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 802,23**	**Постоянно**	**12**	**90 455,98**	**2 802,23**	**2,69**