СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 015,02	кв.м.
жилые помещения	2 015,02	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**59 468,22**		**2,45**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**47 338,60**		**1,95**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	19,00	в течение года	1	13 794,73	2 015,02	0,57
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	20,00	в течение года	1	15 813,77	2 015,02	0,65
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 867,98	2 015,02	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 527,17	2 015,02	0,31
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	27,00	в течение года	1	8 334,95	2 015,02	0,34
9	**Центральное отопление**					**10 773,96**		**0,44**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 645,11	2 015,02	0,11
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	6,00	в течение года	1	4 104,81	2 015,02	0,17
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 988,01	2 015,02	0,08
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 015,02	0,08
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 355,66**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 355,66	2 015,02	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**443 333,21**		**18,30**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**119 735,13**		**4,93**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*48 073,95*		*1,97*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 929,98		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	249,50	2 раза в месяц	12	1 805,83	2 015,02	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	249,50	1 раз за сезон	1	4 220,57	2 015,02	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	249,50	1 раз за сезон	1	5 903,58	2 015,02	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 143,97		1,49
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	5 342,63	2 015,02	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	14 231,12	2 015,02	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	11 262,99	2 015,02	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 560,84	2 015,02	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	145	3 746,39	2 015,02	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 886,92*		*1,86*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					472,10		0,02
	Подметание территории	кв.м.	249,50	2 раза в месяц	12	472,10	2 015,02	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 414,82		1,84
	Подметание территории	кв.м.	301,00	Ежедневно	126	9 104,29	2 015,02	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 335,00	3 раза в неделю	72	22 208,72	2 015,02	0,92
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 335,00	2 раза в год	2	9 165,52	2 015,02	0,38
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	154	3 936,29	2 015,02	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*26 774,26*		*1,10*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	159,70	1 раз в неделю	45	8 353,34	2 015,02	0,35
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	159,70	2 раза в месяц	24	10 029,40	2 015,02	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	360,32	2 раза в год	2	7 588,90	2 015,02	0,31
	Мойка окон	кв.м.	49,14	2 раза в год	2	802,62	2 015,02	0,03
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**62 617,46**		**2,58**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 801,92	2 раза в год	2	5 350,77	2 015,02	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	46,00	1 раз в год	1	9 763,58	2 015,02	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 015,02	1 раз в год	1	7 128,19	2 015,02	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 015,02	3 раза в год	3	4 426,61	2 015,02	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	653,78	2 015,02	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	35,40	2 раза в год	2	4 674,55	2 015,02	0,19
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 015,02	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 015,02	1,27
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 015,02	1 раз в год	1	26,34	2 015,02	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**70 033,35**		**2,89**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	54,00	2 раза в месяц	10	44 474,46	2 015,02	1,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 801,92	1 раз в год	1	17 896,98	2 015,02	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 015,02	0,06

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 152,78	2 015,02	0,25
4.	**Услуги по управлению домом**					**190 947,27**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 015,02	Постоянно	12	69 597,43	2 015,02	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 015,02	Ежемесячно	12	27 766,96	2 015,02	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 015,02	Ежемесячно	12	9 706,91	2 015,02	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 015,02	Постоянно	12	83 875,97	2 015,02	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**502 801,43**		**20,75**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 015,02**	**Постоянно**	**12**	**65 044,85**	**2 015,02**	**2,69**