СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 383,40	кв.м.
жилые помещения	5 369,40	кв.м.
нежилые помещения	14,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**137 546,72**		**2,11**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**4 048,08**		**0,06**
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 048,08	5 383,40	0,06
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**79 457,55**		**1,22**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,38	5 383,40	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 906,88	5 383,40	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	5 383,40	0,13
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 669,95	5 383,40	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 709,12	5 383,40	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	14,00	в течение года	1	13 566,23	5 383,40	0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	106,00	в течение года	1	32 722,40	5 383,40	0,51
9	**Центральное отопление**					**49 974,08**		**0,77**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	6 348,24	5 383,40	0,10
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 583,36	5 383,40	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	123,00	в течение года	1	37 970,43	5 383,40	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 383,40	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 066,99**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 066,99	5 383,40	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 245 356,89**		**19,26**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**424 439,10**		**6,55**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*94 610,23*		*1,45*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 263,12		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	612,00	2 раза в месяц	12	4 429,52	5 383,40	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	10 352,67	5 383,40	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	14 480,93	5 383,40	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 347,11		1,00
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	322,00	3 раза в неделю	72	9 774,59	5 383,40	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	15	26 036,49	5 383,40	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	322,00	1 раз в трое суток	5	20 606,16	5 383,40	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	20	2 855,62	5 383,40	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	145	6 074,25	5 383,40	0,09
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*54 946,49*		*0,86*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 158,01		0,02
	Подметание территории	кв.м.	612,00	2 раза в месяц	12	1 158,01	5 383,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 788,48		0,84
	Подметание территории	кв.м.	572,00	Ежедневно	126	17 301,17	5 383,40	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 281,00	3 раза в неделю	72	21 310,39	5 383,40	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 281,00	2 раза в год	2	8 794,78	5 383,40	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	154	6 382,14	5 383,40	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*257 584,76*		*3,97*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	765,60	Ежедневно	223	184 418,27	5 383,40	2,85
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	765,60	2 раза в месяц	24	48 080,84	5 383,40	0,74
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	931,68	2 раза в год	2	19 622,62	5 383,40	0,30
	Мойка окон	кв.м.	200,19	2 раза в год	2	3 269,77	5 383,40	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 370,00	1 раз в год	1	2 193,26	5 383,40	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*17 297,62*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 370,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	17 297,62	5 383,40	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**147 257,31**		**2,27**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 183,50	2 раза в год	2	6 257,00	5 383,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	25 470,21	5 383,40	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 383,40	1 раз в год	1	19 043,94	5 383,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 383,40	3 раза в год	3	11 826,29	5 383,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 370,00	3 раза в год	3	5 815,70	5 383,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 383,40	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 383,40	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 383,40	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 383,40	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 383,40	1 раз в год	1	54,25	5 383,40	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**163 518,89**		**2,54**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	130,50	2 раза в месяц	10	107 479,93	5 383,40	1,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 183,50	1 раз в год	1	34 562,35	5 383,40	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 383,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	5 383,40	0,29
4.	**Услуги по управлению домом**					**510 141,59**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 383,40	Постоянно	12	185 938,99	5 383,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 383,40	Ежемесячно	12	74 183,21	5 383,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 383,40	Ежемесячно	12	25 933,33	5 383,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 383,40	Постоянно	12	224 086,07	5 383,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 382 903,61**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 383,40**	**Постоянно**	**12**	**173 776,15**	**5 383,40**	**2,69**