СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 246,00	кв.м.
жилые помещения	3 246,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**155 419,26**		**3,99**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**3 373,41**		**0,09**
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	3 246,00	0,09
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**105 744,76**		**2,72**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 860,33	3 246,00	0,30
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,87	3 246,00	0,33
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	10,00	в течение года	1	2 931,02	3 246,00	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	24,00	в течение года	1	11 207,90	3 246,00	0,29
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	10 763,71	3 246,00	0,28
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	1 117,22	3 246,00	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	3 246,00	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	92,00	в течение года	1	28 400,58	3 246,00	0,73
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	4,00	в течение года	1	24 192,53	3 246,00	0,62
9	**Центральное отопление**					**30 747,92**		**0,78**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	20,00	в течение года	1	10 580,40	3 246,00	0,27
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	15,00	в течение года	1	10 262,00	3 246,00	0,26
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 375,02	3 246,00	0,06
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 506,44	3 246,00	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 988,04	3 246,00	0,05
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 246,00	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**15 553,16**		**0,40**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	3 246,00	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	30,00	в течение года	1	1 978,21	3 246,00	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	9,00	в течение года	1	11 880,36	3 246,00	0,31
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**653 225,06**		**16,78**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**193 216,16**		**4,97**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*53 733,78*		*1,38*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 257,28		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	340,00	2 раза в месяц	12	2 460,84	3 246,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	5 751,48	3 246,00	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	8 044,96	3 246,00	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 476,50		0,96
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	170,00	3 раза в неделю	72	5 160,50	3 246,00	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	15	13 745,97	3 246,00	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	170,00	1 раз в трое суток	5	10 879,03	3 246,00	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	20	1 507,63	3 246,00	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	145	6 183,37	3 246,00	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*50 184,85*		*1,30*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					643,34		0,02
	Подметание территории	кв.м.	340,00	2 раза в месяц	12	643,34	3 246,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 541,51		1,28
	Подметание территории	кв.м.	340,00	Ежедневно	126	10 283,91	3 246,00	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 394,00	3 раза в неделю	72	23 190,22	3 246,00	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 394,00	2 раза в год	2	9 570,59	3 246,00	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	154	6 496,79	3 246,00	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*77 113,44*		*1,98*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в неделю	85	36 074,11	3 246,00	0,93
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в месяц	24	23 927,38	3 246,00	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	723,00	2 раза в год	2	15 227,50	3 246,00	0,39
	Мойка окон	кв.м.	20,79	2 раза в год	2	339,57	3 246,00	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	965,00	1 раз в год	1	1 544,88	3 246,00	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 184,09*		*0,31*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	965,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 184,09	3 246,00	0,31
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**89 501,75**		**2,29**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 752,70	2 раза в год	2	6 249,22	3 246,00	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	25 470,21	3 246,00	0,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 246,00	1 раз в год	1	11 482,82	3 246,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 246,00	3 раза в год	3	7 130,83	3 246,00	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	965,00	3 раза в год	3	4 096,46	3 246,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	544,82	3 246,00	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,60	2 раза в год	2	3 908,66	3 246,00	0,10
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 246,00	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 246,00	0,79
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 246,00	1 раз в год	1	25,09	3 246,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**62 909,79**		**1,62**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	74,50	1 раз в месяц	5	31 074,35	3 246,00	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 752,70	1 раз в год	1	18 020,74	3 246,00	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 246,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	3 246,00	0,32
4.	**Услуги по управлению домом**					**307 597,36**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 246,00	Постоянно	12	112 114,64	3 246,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 246,00	Ежемесячно	12	44 729,85	3 246,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 246,00	Ежемесячно	12	15 636,88	3 246,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 246,00	Постоянно	12	135 115,98	3 246,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**808 644,31**		**20,77**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 246,00**	**Постоянно**	**12**	**104 780,88**	**3 246,00**	**2,69**