СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 21
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 667,00	кв.м.
жилые помещения	2 667,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**150 691,49**		**4,72**
4	**Фундаменты**					**5 076,94**		**0,16**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	5,70	в течение года	1	5 076,94	2 667,00	0,16
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**70 055,32**		**2,20**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 488,27	2 667,00	0,30
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,87	2 667,00	0,40
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	12 043,99	2 667,00	0,38
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 603,94	2 667,00	0,18
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 036,39	2 667,00	0,13
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 870,10	2 667,00	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	2 667,00	0,75
9	**Центральное отопление**					**73 525,71**		**2,30**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	5 290,19	2 667,00	0,17
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	10,00	в течение года	1	6 841,35	2 667,00	0,21
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	26,00	в течение года	1	24 551,24	2 667,00	0,77
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	14,00	в течение года	1	2 216,69	2 667,00	0,07
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	3 740,19	2 667,00	0,12
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	12,00	в течение года	1	4 771,25	2 667,00	0,15
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	2 667,00	0,75
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 667,00	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	2 667,00	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**535 752,41**		**16,73**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**149 093,99**		**4,65**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*52 520,64*		*1,63*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 826,95		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	331,00	2 раза в месяц	12	2 395,70	2 667,00	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	5 599,24	2 667,00	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	7 832,01	2 667,00	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 693,69		1,15
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	168,00	3 раза в неделю	72	5 099,79	2 667,00	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	15	13 584,25	2 667,00	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	168,00	1 раз в трое суток	5	10 751,04	2 667,00	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	20	1 489,89	2 667,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	5 768,72	2 667,00	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*32 558,37*		*1,02*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					626,31		0,02
	Подметание территории	кв.м.	331,00	2 раза в месяц	12	626,31	2 667,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 932,06		1,00
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	9 255,52	2 667,00	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	707,00	3 раза в неделю	72	11 761,47	2 667,00	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	707,00	2 раза в год	2	4 853,95	2 667,00	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	6 061,12	2 667,00	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*55 391,42*		*1,73*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в неделю	75	24 722,06	2 667,00	0,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	18 463,65	2 667,00	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 979,80	2 667,00	0,28
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	2 667,00	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 093,43	2 667,00	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 623,56*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	683,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 623,56	2 667,00	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 592,16**		**2,39**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	6 243,22	2 667,00	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 667,00	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,00	1 раз в год	1	9 434,59	2 667,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 667,00	3 раза в год	3	5 858,88	2 667,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	2 899,36	2 667,00	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 667,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 667,00	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 667,00	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 667,00	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 667,00	1 раз в год	1	26,04	2 667,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**57 336,08**		**1,79**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	1 раз в месяц	5	27 111,84	2 667,00	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	16 409,54	2 667,00	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 667,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 667,00	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**252 730,18**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,00	Постоянно	12	92 116,38	2 667,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,00	Ежемесячно	12	36 751,24	2 667,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 667,00	Ежемесячно	12	12 847,68	2 667,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 667,00	Постоянно	12	111 014,89	2 667,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**686 443,89**		**21,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 667,00**	**Постоянно**	**12**	**86 090,76**	**2 667,00**	**2,69**