

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 365,80** кв.м.
жилые помещения **3 111,90** кв.м.
нежилые помещения **253,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					144 869,26		3,59
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					41 138,01		1,02
6.7	Установка оконных блоков	шт.	3,00	в течение года	1	41 138,01	3 365,80	1,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					62 074,64		1,54
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	62 074,64	3 365,80	1,54
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 896,70		0,21
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	3 365,80	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 419,35	3 365,80	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	15,00	в течение года	1	2 587,35	3 365,80	0,06
9	Центральное отопление					9 073,42		0,23
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	3 365,80	0,15
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 365,80	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 686,49		0,59
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	3 365,80	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	3 365,80	0,08
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	3 365,80	0,20
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	3 365,80	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	3 365,80	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	8,50	в течение года	1	1 046,97	3 365,80	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	3 365,80	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	3 365,80	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					715 970,90		17,75
1	Санитарное содержание общего имущества					209 145,08		5,20
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					89 076,68		2,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 667,93		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	455,00	По мере необходимости		3 862,58	3 365,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	11 970,97	3 365,80	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	16 834,38	3 365,80	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 408,75		1,40
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	165,00	3 раза в неделю	72	5 696,22	3 365,80	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	15	15 172,95	3 365,80	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	165,00	1 раз в трое суток	5	12 008,39	3 365,80	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	20	1 630,47	3 365,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	21 900,72	3 365,80	0,54
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 667,90		1,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 667,90		1,11
	Подметание территории	кв.м.	364,00	Ежедневно	126	12 736,98	3 365,80	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 516,65	3 365,80	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	792,00	3 раза в неделю	72	15 231,61	3 365,80	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	958,00	2 раза в год	2	3 797,30	3 365,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	9 385,36	3 365,80	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					72 866,14		1,81
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	303,30	Ежедневно	223	49 996,38	3 365,80	1,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	303,30	2 раза в месяц	24	13 056,25	3 365,80	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	495,60	2 раза в год	2	8 476,77	3 365,80	0,21
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	661,51	3 365,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	942,00	1 раз в год	1	675,23	3 365,80	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 534,36		0,06
	Дератизация	кв.м.	942,00	Ежемесячно	12	2 534,36	3 365,80	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					74 154,55		1,84
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 125,50	2 раза в год	2	5 224,97	3 365,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	67,00	1 раз в год	1	6 126,96	3 365,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 365,80	1 раз в год	1	5 103,43	3 365,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 245,30	3 раза в год	3	663,48	3 365,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	942,00	3 раза в год	3	1 721,35	3 365,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 365,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	62,40	2 раза в год	2	6 338,16	3 365,80	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 365,80	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 365,80	0,56
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	67,00	1 раз в год	1	13 000,35	3 365,80	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					91 188,55		2,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	По мере необходимости		27 851,49	3 365,80	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 125,50	1 раз в год	1	18 262,07	3 365,80	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 365,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	100,00	2 раза в год	2	43 131,21	3 365,80	1,07
4.	Услуги по управлению домом					341 482,72		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 365,80	Постоянно	12	130 108,29	3 365,80	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 365,80	Ежемесячно	12	61 163,08	3 365,80	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 365,80	Ежемесячно	12	16 137,50	3 365,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 365,80	Постоянно	12	134 073,85	3 365,80	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					860 840,16		21,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 365,80	Ежемесячно	12	117 533,74	3 365,80	2,91