

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 17 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:*                    **3 994,00**    кв.м.  
*жилые помещения*    **3 687,60**    кв.м.  
*нежилые помещения*     **306,40**     кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>80 370,35</b>		<b>1,67</b>
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 817,61</b>		<b>0,10</b>
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	3 994,00	0,05
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	926,09	3 994,00	0,02
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	3 994,00	0,03
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>14 776,80</b>		<b>0,31</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				14 776,80		0,31
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	50,00	в течение года	1	6 960,50	3 994,00	0,15
7.1.4	- побелка в/э, клеевая, известковая	кв.м.	45,60	в течение года	1	7 816,30	3 994,00	0,16
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>3 633,70</b>		<b>0,07</b>
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	3 994,00	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	3 994,00	0,01
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>8 407,90</b>		<b>0,17</b>
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	3 994,00	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 773,32	3 994,00	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	3 994,00	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	3 994,00	0,01
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 994,00	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>23 112,52</b>		<b>0,49</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	3 994,00	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	3 994,00	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 555,40	3 994,00	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	6,00	в течение года	1	6 681,30	3 994,00	0,14
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	3 994,00	0,20
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>25 621,82</b>		<b>0,53</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	2,00	в течение года	1	1 016,54	3 994,00	0,02
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	14,00	в течение года	1	24 605,28	3 994,00	0,51
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>881 267,12</b>		<b>18,36</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>300 841,42</b>		<b>6,25</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					50 222,49		1,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 222,49		1,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	8 273,53	3 994,00	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	22 038,10	3 994,00	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	17 441,70	3 994,00	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	2 469,16	3 994,00	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					88 545,60		1,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					88 545,60		1,84
	Подметание территории	кв.м.	1 156,00	Ежедневно	126	28 426,33	3 994,00	0,59
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	4 942,61	3 994,00	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 806,00	3 раза в неделю	72	51 422,96	3 994,00	1,07
	Покос травы на газонах	кв.м.	947,00	2 раза в год	2	3 753,70	3 994,00	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					159 152,69		3,31
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в неделю	101	59 125,31	3 994,00	1,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в месяц	24	16 245,35	3 994,00	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	64,00	2 раза в год	2	1 048,79	3 994,00	0,02
	Мойка окон	кв.м.	20,74	2 раза в год	2	222,34	3 994,00	0,00
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,10	2 раза в месяц	24	4 943,36	3 994,00	0,10
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,90	Ежедневно	299	64 468,25	3 994,00	1,35
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	2 418,47	3 994,00	0,05
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	7 221,21	3 994,00	0,15
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,10	1 раз в 2 месяца	6	1 110,26	3 994,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 346,60	1 раз в год	1	2 349,35	3 994,00	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 098,43		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	493,07	3 994,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	605,36	3 994,00	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 822,21		0,04
	Дератизация	кв.м.	677,30	Ежемесячно	12	1 822,21	3 994,00	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>81 827,95</b>		<b>1,71</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 248,00	2 раза в год	2	9 695,10	3 994,00	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	15 158,52	3 994,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 994,00	1 раз в год	1	14 806,16	3 994,00	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 867,00	3 раза в год	3	1 670,14	3 994,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопления)	кв.м.	1 346,60	3 раза в год	3	6 001,51	3 994,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	3 371,11	3 994,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 640,91	3 994,00	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 994,00	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 994,00	0,47
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>93 379,97</b>		<b>1,95</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	40,00	По мере необходимости	2	3 879,97	3 994,00	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	52 997,05	3 994,00	1,11
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 248,00	1 раз в год	1	24 945,75	3 994,00	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 994,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	17,00	2 раза в год	2	9 613,42	3 994,00	0,20
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>405 217,78</b>		<b>8,45</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	154 391,98	3 994,00	3,22

Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	72 578,69	3 994,00	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	19 149,43	3 994,00	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	159 097,68	3 994,00	3,32
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>961 637,47</b>		<b>20,03</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 994,00</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>139 470,48</b>	<b>3 994,00</b>	<b>2,91</b>
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>3 687,60</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>123 903,36</b>	<b>3 687,60</b>	<b>2,80</b>