

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 19 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 507,60** кв.м.
жилые помещения **4 507,60** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					81 590,88		1,51
1	Кровля					1 293,15		0,02
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 293,15	4 507,60	0,02
2	Стены, фасады					2 194,12		0,04
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	4,00	в течение года	1	2 194,12	4 507,60	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					46 995,66		0,88
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	4 507,60	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 624,00	4 507,60	0,09
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	4 507,60	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	4 507,60	0,21
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	7 123,92	4 507,60	0,13
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	4 507,60	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	4 507,60	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	74,00	в течение года	1	12 764,26	4 507,60	0,24
9	Центральное отопление					26 237,15		0,48
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 792,72	4 507,60	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	4 507,60	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	4 507,60	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	4 507,60	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 039,36	4 507,60	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 507,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 870,80		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	4 507,60	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 069 787,65		19,77
1	Санитарное содержание общего имущества					380 264,89		7,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					197 730,60		3,64
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 523,54		0,83
	Сгребание снега	кв.м.	414,00	По мере необходимости		3 514,52	4 507,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	17 458,18	4 507,60	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	24 550,84	4 507,60	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					152 207,06		2,81
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	468,00	3 раза в неделю	72	21 601,96	4 507,60	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	15	57 540,94	4 507,60	1,06
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	468,00	1 раз в трое суток	5	45 539,84	4 507,60	0,84
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	20	6 029,17	4 507,60	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	145	21 495,15	4 507,60	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					60 598,10		1,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 598,10		1,12
	Подметание территории	кв.м.	510,00	Ежедневно	126	23 779,89	4 507,60	0,44
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	7 029,03	4 507,60	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	672,00	3 раза в неделю	72	17 224,28	4 507,60	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	846,00	2 раза в год	2	3 353,35	4 507,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	154	9 211,55	4 507,60	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					118 955,23		2,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	81 560,98	4 507,60	1,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	21 296,69	4 507,60	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	733,00	2 раза в год	2	13 419,06	4 507,60	0,25
	Мойка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	1 100,68	4 507,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 577,82	4 507,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 980,96		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно	12	2 980,96	4 507,60	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					89 424,70		1,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 727,92	2 раза в год	2	5 226,67	4 507,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 371,66	4 507,60	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 507,60	1 раз в год	1	13 629,01	4 507,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 570,00	3 раза в год	3	1 352,70	4 507,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	4 029,28	4 507,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 507,60	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 507,60	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 507,60	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 507,60	0,42
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	74,14	4 507,60	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					142 772,15		2,64
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	80 522,76	4 507,60	1,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	34 123,73	4 507,60	0,63
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 507,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	2 раза в год	2	26 181,88	4 507,60	0,48
4.	Услуги по управлению домом					457 325,91		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 507,60	Постоянно	12	174 245,69	4 507,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 507,60	Ежемесячно	12	81 911,79	4 507,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 507,60	Ежемесячно	12	21 611,92	4 507,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 507,60	Постоянно	12	179 556,51	4 507,60	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 151 378,53		21,28
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 507,60	Ежемесячно	12	157 405,39	4 507,60	2,91