

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 21 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 444,46** кв.м.
жилые помещения **4 444,46** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					214 786,59		4,04
1	Кровля					6 465,75		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	4 444,46	0,12
2	Стены, фасады					3 839,71		0,07
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	7,00	в течение года	1	3 839,71	4 444,46	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					109 701,36		2,06
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	109 701,36	4 444,46	2,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					44 876,89		0,85
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 780,00	4 444,46	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	4 444,46	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	4 444,46	0,22
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	4 444,46	0,11
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 408,16	4 444,46	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	77,00	в течение года	1	13 281,73	4 444,46	0,25
9	Центральное отопление					21 676,53		0,41
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	4 444,46	0,11
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	5,00	в течение года	1	1 563,75	4 444,46	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 039,36	4 444,46	0,21
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 444,46	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					25 040,40		0,47
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	4 444,46	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	4 444,46	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	4 444,46	0,18
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	4 444,46	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	4 444,46	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	4 444,46	0,06
11	Разное					3 185,95		0,06
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,20	в течение года	1	3 185,95	4 444,46	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 065 687,73		20,01
1	Санитарное содержание общего имущества					385 316,60		7,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					215 293,85		4,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					46 440,37		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	522,00	По мере необходимости		4 431,35	4 444,46	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	17 458,18	4 444,46	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	24 550,84	4 444,46	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					168 853,48		3,17
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	559,00	3 раза в неделю	72	25 464,46	4 444,46	0,48
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	15	67 829,45	4 444,46	1,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	559,00	1 раз в трое суток	5	53 682,52	4 444,46	1,01
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	20	7 114,35	4 444,46	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	14 762,70	4 444,46	0,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					64 485,38		1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 485,38		1,21
	Подметание территории	кв.м.	639,00	Ежедневно	126	29 408,56	4 444,46	0,55
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 937,92	4 444,46	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	724,00	3 раза в неделю	72	18 316,43	4 444,46	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	882,00	2 раза в год	2	3 496,04	4 444,46	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	6 326,43	4 444,46	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					102 556,41		1,93
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	70 165,22	4 444,46	1,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	18 325,95	4 444,46	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	732,00	2 раза в год	2	11 543,91	4 444,46	0,22
	Мойка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	949,20	4 444,46	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 572,13	4 444,46	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 980,96		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно	12	2 980,96	4 444,46	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					89 040,68		1,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 727,92	2 раза в год	2	5 226,67	4 444,46	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 312,57	4 444,46	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 444,46	1 раз в год	1	13 389,77	4 444,46	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 570,00	3 раза в год	3	1 347,77	4 444,46	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	4 014,74	4 444,46	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 444,46	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 444,46	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 444,46	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 444,46	0,42
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	7,92	4 444,46	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					140 410,51		2,64
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	80 423,52	4 444,46	1,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	31 371,87	4 444,46	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 444,46	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	2 раза в год	2	26 671,34	4 444,46	0,50
4.	Услуги по управлению домом					450 919,94		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 444,46	Постоянно	12	171 804,95	4 444,46	3,22

Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 444,46	Ежемесячно	12	80 764,42	4 444,46	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 444,46	Ежемесячно	12	21 309,19	4 444,46	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	4 444,46	Постоянно	12	177 041,38	4 444,46	3,32
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 280 474,33		24,05
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 444,46	Ежемесячно	12	155 200,54	4 444,46	2,91