

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 29 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **7 643,00** кв.м.
жилые помещения **7 643,00** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					64 735,44		0,72
1	Кровля					2 155,25		0,02
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	7 643,00	0,02
2	Стены, фасады					10 970,60		0,12
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	7 643,00	0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					6 899,60		0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	7 643,00	0,08
9	Центральное отопление					31 048,20		0,34
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	180,00	в течение года	1	31 048,20	7 643,00	0,34
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 931,79		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	7 643,00	0,02
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	5,00	в течение года	1	661,40	7 643,00	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 533,24	7 643,00	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	1,00	в течение года	1	1 113,55	7 643,00	0,01
11	Разное					8 730,00		0,10
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	7 643,00	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 762 387,05		19,23
1	Санитарное содержание общего имущества					696 263,89		7,60
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					145 009,65		1,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 142,37		0,37
	Сгребание снега	кв.м.	982,00	По мере необходимости		8 336,39	7 643,00	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	982,00	1 раз за сезон	1	10 724,49	7 643,00	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	982,00	1 раз за сезон	1	15 081,49	7 643,00	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					110 867,28		1,21
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	440,00	3 раза в неделю	72	18 315,38	7 643,00	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	440,00	1 раз в сутки	15	48 786,51	7 643,00	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	440,00	1 раз в трое суток	5	38 611,30	7 643,00	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	440,00	1 раз в сутки	20	5 154,09	7 643,00	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					59 666,98		0,65
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 666,98		0,65
	Подметание территории	кв.м.	440,00	Ежедневно	126	18 521,83	7 643,00	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 230,54	7 643,00	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 268,00	3 раза в неделю	72	29 339,84	7 643,00	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 911,00	2 раза в год	2	7 574,77	7 643,00	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					484 100,57		5,28
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 427,10	3 раза в неделю	121	183 451,10	7 643,00	2,00
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 427,10	2 раза в месяц	24	42 258,31	7 643,00	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 427,00	2 раза в год	2	37 728,21	7 643,00	0,41
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	1 757,98	7 643,00	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,12	2 раза в месяц	24	24 032,31	7 643,00	0,26
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,73	Ежедневно	299	141 860,31	7 643,00	1,55
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	12 760,01	7 643,00	0,14
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	33 133,41	7 643,00	0,36
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,12	1 раз в 2 месяца	6	5 295,31	7 643,00	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 216,00	1 раз в год	1	1 823,62	7 643,00	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 165,66		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 869,76	7 643,00	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 295,90	7 643,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 321,03		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 234,40	Ежемесячно	12	3 321,03	7 643,00	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					121 339,17		1,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 374,08	2 раза в год	2	9 708,95	7 643,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	27 588,47	7 643,00	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 643,00	1 раз в год	1	24 348,47	7 643,00	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 643,10	3 раза в год	3	2 376,36	7 643,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 216,00	3 раза в год	3	4 657,43	7 643,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 643,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	7 643,00	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 643,00	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	7 643,00	0,25
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	126,94	7 643,00	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					169 350,96		1,84
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		3 069,47	7 643,00	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	91 095,51	7 643,00	0,99
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 374,08	1 раз в год	1	24 158,69	7 643,00	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	7 643,00	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	2 раза в год	2	49 083,51	7 643,00	0,54
4.	Услуги по управлению домом					775 433,03		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 643,00	Постоянно	12	295 447,64	7 643,00	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 643,00	Ежемесячно	12	138 888,07	7 643,00	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 643,00	Ежемесячно	12	36 644,75	7 643,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 643,00	Постоянно	12	304 452,57	7 643,00	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 827 122,49		19,95
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 643,00	Ежемесячно	12	266 893,56	7 643,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 643,00	Постоянно	12	256 804,80	7 643,00	2,80