

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 33 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 793,10** кв.м.
жилые помещения **5 793,10** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					143 560,51		2,07
1	Кровля					4 310,50		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	5 793,10	0,06
2	Стены, фасады					5 485,30		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	5 793,10	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 751,61		0,06
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	5 793,10	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	5 793,10	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	655,60	5 793,10	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 730,71	5 793,10	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					53 549,73		0,78
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	5 793,10	0,01
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 838,70	5 793,10	0,10
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 852,20	5 793,10	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	7 189,08	5 793,10	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	5 793,10	0,17
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	14,00	в течение года	1	8 311,24	5 793,10	0,12
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 806,12	5 793,10	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 996,20	5 793,10	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	5 793,10	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	6 727,11	5 793,10	0,10
9	Центральное отопление					45 364,13		0,65
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	5 793,10	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 793,10	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 546,64	5 793,10	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	5 793,10	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	5 793,10	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	125,00	в течение года	1	21 561,25	5 793,10	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 793,10	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					26 913,29		0,39
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	5 793,10	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	5 793,10	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	5 793,10	0,18
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	814,65	5 793,10	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	24,60	в течение года	1	3 019,90	5 793,10	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	5 793,10	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	5,00	в течение года	1	411,30	5 793,10	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 607,28	5 793,10	0,02
11	Разное					3 185,95		0,05
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,20	в течение года	1	3 185,95	5 793,10	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 344 756,09		19,37
1	Санитарное содержание общего имущества					464 469,80		6,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					199 978,40		2,89
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 872,39		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	1 040,00	По мере необходимости		8 828,76	5 793,10	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	10 823,25	5 793,10	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	15 220,38	5 793,10	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					165 106,01		2,38
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	611,00	3 раза в неделю	72	24 700,02	5 793,10	0,36
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	15	65 793,20	5 793,10	0,95
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	611,00	1 раз в трое суток	5	52 070,97	5 793,10	0,75
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	20	6 967,98	5 793,10	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	15 573,84	5 793,10	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					102 449,50		1,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					102 449,50		1,48
	Подметание территории	кв.м.	708,00	Ежедневно	126	28 953,48	5 793,10	0,42
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 164,85	5 793,10	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 824,00	3 раза в неделю	72	41 000,79	5 793,10	0,59
	Поиск травы на газонах	кв.м.	4 959,00	2 раза в год	2	19 656,35	5 793,10	0,28
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	6 674,03	5 793,10	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					158 119,30		2,28
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	629,00	Ежедневно	223	108 957,63	5 793,10	1,57
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	629,00	2 раза в месяц	24	28 451,22	5 793,10	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	968,00	2 раза в год	2	17 391,17	5 793,10	0,25
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 440,44	5 793,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	1 878,84	5 793,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 922,60		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно	12	3 922,60	5 793,10	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					125 234,55		1,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 480,46	2 раза в год	2	5 231,68	5 793,10	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	19 586,29	5 793,10	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 793,10	1 раз в год	1	15 849,32	5 793,10	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 087,00	3 раза в год	3	1 630,23	5 793,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	4 797,12	5 793,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 793,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 793,10	0,17

Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 793,10	0,08
Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 793,10	0,65
Техническое обслуживание, ремонт внутримдомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	145,86	5 793,10	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					167 303,33		2,41
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		6 138,95	5 793,10	0,09
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	103 873,41	5 793,10	1,49
Промывка системы отопления	куб.м.	20 480,46	1 раз в год	1	12 926,31	5 793,10	0,19
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 793,10	0,06
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	80,00	2 раза в год	2	40 477,12	5 793,10	0,58
4. Услуги по управлению домом					587 748,41		8,45
Аварийное обслуживание	кв.м.	5 793,10	Постоянно	12	223 937,95	5 793,10	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 793,10	Ежемесячно	12	105 271,81	5 793,10	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 793,10	Ежемесячно	12	27 775,31	5 793,10	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	5 793,10	Постоянно	12	230 763,34	5 793,10	3,32
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 488 316,61		21,44
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 793,10	Ежемесячно	12	202 295,05	5 793,10	2,91