

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 35 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **7 703,35** кв.м.
 жилые помещения **7 687,85** кв.м.
 нежилые помещения **15,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					285 706,93		3,08
1	Кровля					6 465,75		0,07
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	7 703,35	0,07
2	Стены, фасады					5 485,30		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	7 703,35	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					144 137,58		1,56
6.7	Установка оконных блоков	шт.	10,00	в течение года	1	137 126,70	7 703,35	1,48
6.8	Остекление	кв.м.	8,00	в течение года	1	7 010,88	7 703,35	0,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					52 829,56		0,57
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 780,00	7 703,35	0,06
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	11 704,40	7 703,35	0,13
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	7 703,35	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	7 703,35	0,12
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	7 123,92	7 703,35	0,08
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 806,12	7 703,35	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	7 703,35	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	7 703,35	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	4 829,72	7 703,35	0,05
9	Центральное отопление					48 183,12		0,51
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	7 703,35	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	7 703,35	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 773,32	7 703,35	0,02
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	7 703,35	0,02
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	7 703,35	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	7 703,35	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	172,00	в течение года	1	29 668,28	7 703,35	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	7 703,35	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					28 605,62		0,31
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	7 703,35	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	7 703,35	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	7 703,35	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 227,10	7 703,35	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	7 703,35	0,13
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	7 703,35	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 455,20	7 703,35	0,03
10.15	Замена стартеров	шт.	4,00	в течение года	1	308,20	7 703,35	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	7 703,35	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	803,64	7 703,35	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 757 798,29		19,04
1	Санитарное содержание общего имущества					681 830,91		7,37
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					139 635,13		1,51
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 446,46		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	801,00	По мере необходимости		6 799,84	7 703,35	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	14 814,08	7 703,35	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	20 832,54	7 703,35	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 188,67		1,05
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	398,00	3 раза в неделю	72	16 053,67	7 703,35	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	15	42 762,02	7 703,35	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	398,00	1 раз в трое суток	5	33 843,31	7 703,35	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	20	4 529,67	7 703,35	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					56 865,42		0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 865,42		0,60
	Подметание территории	кв.м.	527,00	Ежедневно	126	21 504,26	7 703,35	0,23
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 100,90	7 703,35	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 211,00	3 раза в неделю	72	27 161,72	7 703,35	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 034,00	2 раза в год	2	4 098,54	7 703,35	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					477 680,75		5,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	3 раза в неделю	117	193 457,57	7 703,35	2,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	2 раза в месяц	24	46 046,22	7 703,35	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 494,00	2 раза в год	2	39 897,99	7 703,35	0,43
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	1 808,74	7 703,35	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,12	2 раза в месяц	24	21 987,11	7 703,35	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,68	Ежедневно	299	125 946,80	7 703,35	1,36
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	11 676,28	7 703,35	0,13
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	30 317,37	7 703,35	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,12	1 раз в 2 месяца	6	4 903,76	7 703,35	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 231,00	1 раз в год	1	1 638,91	7 703,35	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 288,22		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 924,85	7 703,35	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 363,37	7 703,35	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 361,39		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 249,40	Ежемесячно	12	3 361,39	7 703,35	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					126 512,02		1,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 756,48	2 раза в год	2	9 708,29	7 703,35	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	145,00	1 раз в год	1	24 658,07	7 703,35	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 703,35	1 раз в год	1	21 769,67	7 703,35	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 742,00	3 раза в год	3	2 110,51	7 703,35	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 231,00	3 раза в год	3	4 184,79	7 703,35	0,05

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 703,35	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	102,00	2 раза в год	2	10 360,47	7 703,35	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	7 703,35	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	7 703,35	0,25
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	145,00	1 раз в год	1	108,46	7 703,35	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					167 899,43		1,83
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 551,99	7 703,35	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	87 479,09	7 703,35	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 756,48	1 раз в год	1	32 932,00	7 703,35	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	7 703,35	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	43 992,57	7 703,35	0,48
4.	Услуги по управлению домом					781 555,93		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 703,35	Постоянно	12	297 780,53	7 703,35	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 703,35	Ежемесячно	12	139 984,74	7 703,35	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 703,35	Ежемесячно	12	36 934,10	7 703,35	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 703,35	Постоянно	12	306 856,56	7 703,35	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 043 505,22		22,12
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 703,35	Ежемесячно	12	269 000,98	7 703,35	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 687,85	Постоянно	12	258 311,76	7 687,85	2,80