

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 39 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 765,50** **кв.м.**
жилые помещения **5 765,50** **кв.м.**
нежилые помещения **0,00** **кв.м.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					163 956,48		2,38
1	Кровля					2 155,25		0,03
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	5 765,50	0,03
2	Стены, фасады					5 485,30		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	10,00	в течение года	1	5 485,30	5 765,50	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					29 099,19		0,42
6.7	Установка оконных блоков	шт.	2,00	в течение года	1	27 425,34	5 765,50	0,40
6.8	Остекление	кв.м.	1,91	в течение года	1	1 673,85	5 765,50	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					56 730,21		0,83
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	5 765,50	0,04
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	9 363,52	5 765,50	0,14
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 765,50	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	5 765,50	0,17
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 904,90	5 765,50	0,13
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 806,12	5 765,50	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 497,15	5 765,50	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	2 206,35	5 765,50	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	73,00	в течение года	1	12 591,77	5 765,50	0,18
9	Центральное отопление					44 623,53		0,64
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	5 765,50	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 765,50	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	5 765,50	0,13
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	5 765,50	0,03
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	5 765,50	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 941,80	5 765,50	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	13 971,69	5 765,50	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 765,50	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					25 863,00		0,38
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 765,50	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	5 765,50	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	5 765,50	0,14
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	5 765,50	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	5 765,50	0,03
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	5 765,50	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	5 765,50	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 324 802,97		19,16
1	Санитарное содержание общего имущества					435 712,22		6,30
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					187 025,17		2,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 457,24		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	986,00	По мере необходимости		8 370,35	5 765,50	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	15 412,63	5 765,50	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	21 674,26	5 765,50	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					141 567,93		2,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	548,00	3 раза в неделю	72	21 694,42	5 765,50	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	15	57 787,23	5 765,50	0,84
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	548,00	1 раз в трое суток	5	45 734,78	5 765,50	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	20	6 131,17	5 765,50	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	5 765,50	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					99 396,25		1,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					99 396,25		1,44
	Подметание территории	кв.м.	625,00	Ежедневно	126	25 035,97	5 765,50	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 038,65	5 765,50	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 126,00	3 раза в неделю	72	46 810,37	5 765,50	0,68
	Покос травы на газонах	кв.м.	4 322,00	2 раза в год	2	17 131,43	5 765,50	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	5 765,50	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					145 091,09		2,10
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,00	Ежедневно	223	99 634,49	5 765,50	1,44
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	630,00	2 раза в месяц	24	26 020,86	5 765,50	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	974,00	2 раза в год	2	15 989,09	5 765,50	0,23
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 317,00	5 765,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 561,00	1 раз в год	1	2 129,65	5 765,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					4 199,71		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 561,00	Ежемесячно	12	4 199,71	5 765,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					127 852,95		1,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 012,92	2 раза в год	2	5 233,30	5 765,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	20 737,76	5 765,50	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 765,50	1 раз в год	1	16 698,18	5 765,50	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 191,00	3 раза в год	3	1 730,43	5 765,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 561,00	3 раза в год	3	5 438,11	5 765,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 765,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 765,50	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 765,50	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 765,50	0,66
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21,12	5 765,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					176 289,60		2,55

Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		6 138,95	5 765,50	0,09
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	105 823,73	5 765,50	1,53
Промывка системы отопления	куб.м.	22 012,92	1 раз в год	1	18 140,52	5 765,50	0,26
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 765,50	0,06
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	42 298,86	5 765,50	0,61
4. Услуги по управлению домом					584 948,20		8,45
Аварийное обслуживание	кв.м.	5 765,50	Постоянно	12	222 871,04	5 765,50	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 765,50	Ежемесячно	12	104 770,27	5 765,50	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 765,50	Ежемесячно	12	27 642,98	5 765,50	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	5 765,50	Постоянно	12	229 663,91	5 765,50	3,32
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 488 759,45		21,54
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 765,50	Ежемесячно	12	201 331,26	5 765,50	2,91