

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 41/12 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **7 700,81** кв.м.
жилые помещения **7 700,81** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					199 479,36		2,17
1	Кровля					4 310,50		0,05
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	7 700,81	0,05
2	Стены, фасады					5 485,30		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	10,00	в течение года	1	5 485,30	7 700,81	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					41 138,01		0,45
6.7	Установка оконных блоков	шт.	3,00	в течение года	1	41 138,01	7 700,81	0,45
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					48 780,58		0,51
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	7 700,81	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 670,00	7 700,81	0,09
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 838,70	7 700,81	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	7 700,81	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	7 700,81	0,12
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	7 700,81	0,03
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	7 700,81	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	7 700,81	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	8 279,52	7 700,81	0,09
9	Центральное отопление					55 602,53		0,61
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	7 700,81	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 10 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	7 700,81	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	7 700,81	0,10
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	7 700,81	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	7 700,81	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	185,00	в течение года	1	31 910,65	7 700,81	0,35
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	7 700,81	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					34 924,17		0,39
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	7 700,81	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	793,68	7 700,81	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	7 700,81	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	3,00	в течение года	1	3 340,65	7 700,81	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	15 585,20	7 700,81	0,17
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	7 700,81	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	7 700,81	0,02
10.15	Замена стартеров	шт.	4,00	в течение года	1	308,20	7 700,81	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	7 700,81	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	7 700,81	0,03
11	Разное					9 238,27		0,10
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	1,00	в течение года	1	508,27	7 700,81	0,01
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	7 700,81	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 905 899,79		20,62
1	Санитарное содержание общего имущества					839 944,31		9,09
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					184 004,33		1,99
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					43 810,33		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	792,00	По мере необходимости		6 723,44	7 700,81	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	15 412,63	7 700,81	0,17
	Вывоз снега	кв.м. снега	792,00	1 раз за сезон	1	21 674,26	7 700,81	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					140 194,00		1,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	537,00	3 раза в неделю	72	23 163,33	7 700,81	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	15	61 699,94	7 700,81	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	537,00	1 раз в трое суток	5	48 831,42	7 700,81	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	20	6 499,31	7 700,81	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					76 844,09		0,83
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 844,09		0,83
	Подметание территории	кв.м.	657,00	Ежедневно	126	28 647,75	7 700,81	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 382,17	7 700,81	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 400,00	3 раза в неделю	72	33 555,93	7 700,81	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 588,00	2 раза в год	2	10 258,24	7 700,81	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					571 463,38		6,18
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	4 раза в неделю	159	273 947,54	7 700,81	2,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	2 раза в месяц	24	48 262,73	7 700,81	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 497,00	2 раза в год	2	39 713,90	7 700,81	0,43
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	1 798,30	7 700,81	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	103,20	2 раза в месяц	24	23 476,11	7 700,81	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,68	Ежедневно	299	133 020,77	7 700,81	1,44
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	12 335,10	7 700,81	0,13
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	32 029,31	7 700,81	0,35
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	103,20	1 раз в 2 месяца	6	5 196,17	7 700,81	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 234,00	1 раз в год	1	1 683,45	7 700,81	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 263,05		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 913,54	7 700,81	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 349,51	7 700,81	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 369,46		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 252,40	Ежемесячно	12	3 369,46	7 700,81	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					116 199,17		1,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 471,61	2 раза в год	2	9 709,06	7 700,81	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	25 093,25	7 700,81	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 700,81	1 раз в год	1	22 293,91	7 700,81	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 827,00	3 раза в год	3	2 165,86	7 700,81	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 234,00	3 раза в год	3	4 298,72	7 700,81	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 700,81	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	7 700,81	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 700,81	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	7 700,81	0,25
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	105,82	7 700,81	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					168 458,08		1,82
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 551,99	7 700,81	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	88 185,04	7 700,81	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 471,61	1 раз в год	1	32 415,79	7 700,81	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	7 700,81	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	44 361,48	7 700,81	0,48
4.	Услуги по управлению домом					781 298,23		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 700,81	Постоянно	12	297 682,34	7 700,81	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 700,81	Ежемесячно	12	139 938,59	7 700,81	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 700,81	Ежемесячно	12	36 921,92	7 700,81	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 700,81	Постоянно	12	306 755,38	7 700,81	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 105 379,15		22,79
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 700,81	Ежемесячно	12	268 912,29	7 700,81	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 700,81	Постоянно	12	258 747,22	7 700,81	2,80