

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 977,30** кв.м.
жилые помещения **3 977,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					229 175,48		4,79
1	Кровля					8 621,00		0,18
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	3 977,30	0,18
2	Стены, фасады					5 485,30		0,11
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	3 977,30	0,11
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					87 932,71		1,84
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 922,44	3 977,30	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 808,16	3 977,30	0,06
6.7	Установка оконных блоков		6,00	в течение года	1	82 276,02	3 977,30	1,72
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	926,09	3 977,30	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					44 652,90		0,93
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 347,12	3 977,30	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 624,00	3 977,30	0,10
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	5 470,96	3 977,30	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	3 977,30	0,13
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	3 977,30	0,24
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	3 977,30	0,12
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	3 977,30	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	3 977,30	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	3 977,30	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	26,00	в течение года	1	4 484,74	3 977,30	0,09
9	Центральное отопление					45 221,39		0,94
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 364,96	3 977,30	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	3 977,30	0,13
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	3 977,30	0,19
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	3 977,30	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	3 977,30	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	109,00	в течение года	1	18 801,41	3 977,30	0,39
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 977,30	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					37 262,18		0,79
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	3 977,30	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	3 977,30	0,11
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	3 977,30	0,17
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	15 585,20	3 977,30	0,33
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	3 977,30	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	3 977,30	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	3 977,30	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	3 977,30	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	3 977,30	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					796 675,00		16,70
1	Санитарное содержание общего имущества					215 633,47		4,52
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					102 539,36		2,15
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 758,31		0,73
	Сгребание снега	кв.м.	560,00	По мере необходимости		4 753,94	3 977,30	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	560,00	1 раз за сезон	1	12 469,27	3 977,30	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	560,00	1 раз за сезон	1	17 535,10	3 977,30	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 781,05		1,42
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	245,00	3 раза в неделю	72	9 506,40	3 977,30	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	15	25 322,12	3 977,30	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	245,00	1 раз в трое суток	5	20 040,78	3 977,30	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	20	2 691,42	3 977,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	3 977,30	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					53 050,88		1,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 050,88		1,11
	Подметание территории	кв.м.	469,00	Ежедневно	126	18 418,02	3 977,30	0,39
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 920,05	3 977,30	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	877,00	3 раза в неделю	72	18 930,36	3 977,30	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 363,00	2 раза в год	2	5 402,62	3 977,30	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	3 977,30	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					57 309,78		1,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	475,20	3 раза в неделю	135	32 229,71	3 977,30	0,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	475,20	2 раза в месяц	24	13 687,90	3 977,30	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	800,90	2 раза в год	2	9 198,60	3 977,30	0,19
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	1 529,71	3 977,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 016,00	1 раз в год	1	663,86	3 977,30	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 733,45		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 016,00	Ежемесячно	12	2 733,45	3 977,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					69 148,95		1,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 288,40	2 раза в год	2	5 225,14	3 977,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	7 500,44	3 977,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 977,30	1 раз в год	1	5 491,52	3 977,30	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 491,20	3 раза в год	3	610,81	3 977,30	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 016,00	3 раза в год	3	1 691,80	3 977,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	3 977,30	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	3 977,30	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 977,30	0,12

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 977,30	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	9,90	3 977,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 369,12		2,27
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,20	По мере необходимости		27 865,75	3 977,30	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 288,40	1 раз в год	1	32 448,64	3 977,30	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 977,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	109,00	2 раза в год	2	46 110,95	3 977,30	0,97
4.	Услуги по управлению домом					403 523,46		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 977,30	Постоянно	12	153 746,42	3 977,30	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 977,30	Ежемесячно	12	72 275,22	3 977,30	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 977,30	Ежемесячно	12	19 069,37	3 977,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 977,30	Постоянно	12	158 432,45	3 977,30	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 025 850,48		21,49
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 977,30	Ежемесячно	12	138 887,32	3 977,30	2,91