

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 550,40** кв.м.
жилые помещения **3 550,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					202 279,04		4,77
1	Кровля					5 172,60		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	5 172,60	3 550,40	0,12
2	Стены, фасады					5 485,30		0,13
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	10,00	в течение года	1	5 485,30	3 550,40	0,13
7	Работы по внутренней отделке МОП					82 309,45		1,93
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	82 309,45	3 550,40	1,93
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 611,22		0,76
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 340,88	3 550,40	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 193,63	3 550,40	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	6 887,70	3 550,40	0,16
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 936,60	3 550,40	0,14
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 164,45	3 550,40	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	3 550,40	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	45,00	в течение года	1	7 762,05	3 550,40	0,18
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	3 100,16	3 550,40	0,07
9	Центральное отопление					35 101,06		0,83
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	3 550,40	0,13
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 792,72	3 550,40	0,11
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 093,28	3 550,40	0,17
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 330,80	3 550,40	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 961,20	3 550,40	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	66,00	в течение года	1	11 384,34	3 550,40	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 550,40	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					31 054,29		0,75
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	3 550,40	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	3 550,40	0,10
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	3 550,40	0,19
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	3 550,40	0,22
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	3 550,40	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	13,20	в течение года	1	1 620,43	3 550,40	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	296,24	3 550,40	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	3 550,40	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	3 550,40	0,08
11	Разное					10 545,12		0,25
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	10 545,12	3 550,40	0,25
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					707 385,66		16,59
1	Санитарное содержание общего имущества					203 271,28		4,75
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 567,01		2,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					46 515,32		1,10
	Сгребание снега	кв.м.	446,00	По мере необходимости		3 786,19	3 550,40	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	446,00	1 раз за сезон	1	17 757,44	3 550,40	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	446,00	1 раз за сезон	1	24 971,69	3 550,40	0,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 051,69		1,24
	Подметание свежесыпавшего снега	кв.м.	129,00	3 раза в неделю	72	4 472,70	3 550,40	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	129,00	1 раз в сутки	15	11 913,86	3 550,40	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	129,00	1 раз в трое суток	5	9 429,03	3 550,40	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	129,00	1 раз в сутки	20	1 279,70	3 550,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	145	25 956,40	3 550,40	0,61
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 994,40		0,95
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 994,40		0,95
	Подметание территории	кв.м.	295,00	Ежедневно	126	10 366,65	3 550,40	0,24
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 531,68	3 550,40	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	670,00	3 раза в неделю	72	12 940,41	3 550,40	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	765,00	2 раза в год	2	3 032,28	3 550,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	154	11 123,38	3 550,40	0,26
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					60 336,94		1,40
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	41 079,46	3 550,40	0,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	10 732,07	3 550,40	0,25
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	531,60	2 раза в год	2	7 372,25	3 550,40	0,17
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	537,26	3 550,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	615,90	3 550,40	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 372,93		0,06
	Дератизация	кв.м.	882,00	Ежемесячно	12	2 372,93	3 550,40	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					61 599,85		1,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 650,40	2 раза в год	2	5 223,42	3 550,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	7 126,47	3 550,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 550,40	1 раз в год	1	5 243,49	3 550,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 190,00	3 раза в год	3	442,42	3 550,40	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	1 569,97	3 550,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 550,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	3 550,40	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 550,40	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 550,40	0,53
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	86,35	3 550,40	0,00

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					82 302,92		1,94
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	75,30	По мере необходимости		28 729,01	3 550,40	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 650,40	1 раз в год	1	16 460,56	3 550,40	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 550,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	35 169,57	3 550,40	0,83
4.	Услуги по управлению домом					360 211,61		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 550,40	Постоянно	12	137 244,18	3 550,40	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 550,40	Ежемесячно	12	64 517,62	3 550,40	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 550,40	Ежемесячно	12	17 022,57	3 550,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 550,40	Постоянно	12	141 427,24	3 550,40	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					909 664,70		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 550,40	Ежемесячно	12	123 979,97	3 550,40	2,91