

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 581,40** кв.м.
жилые помещения **3 581,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 181 331,18 | | 4,24 |
| 1 | Кровля | | | | | 8 621,00 | | 0,20 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 20,00 | в течение года | 1 | 8 621,00 | 3 581,40 | 0,20 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 5 485,30 | | 0,13 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 10,00 | в течение года | 1 | 5 485,30 | 3 581,40 | 0,13 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 81 874,45 | | 1,91 |
| 8.1 | Замена трубопроводов диам. до 15 мм | п.м. | 16,00 | в течение года | 1 | 7 184,64 | 3 581,40 | 0,17 |
| 8.3 | Замена трубопроводов диам. до 25 мм | п.м. | 20,00 | в течение года | 1 | 11 560,00 | 3 581,40 | 0,27 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 8 986,35 | 3 581,40 | 0,21 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 22 959,00 | 3 581,40 | 0,53 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 15,00 | в течение года | 1 | 8 904,90 | 3 581,40 | 0,21 |
| 8.17 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 010,20 | 3 581,40 | 0,07 |
| 8.19 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 3 327,00 | 3 581,40 | 0,08 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 4 903,00 | 3 581,40 | 0,11 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 64,00 | в течение года | 1 | 11 039,36 | 3 581,40 | 0,26 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 53 779,74 | | 1,25 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. до 32 мм | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 456,20 | 3 581,40 | 0,13 |
| 9.5 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 11 981,80 | 3 581,40 | 0,28 |
| 9.6 | Замена вентиля диам. до 25 мм | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 13 299,90 | 3 581,40 | 0,31 |
| 9.8 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 3 327,00 | 3 581,40 | 0,08 |
| 9.9 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 4 903,00 | 3 581,40 | 0,11 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 68,00 | в течение года | 1 | 11 729,32 | 3 581,40 | 0,27 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 3 082,52 | 3 581,40 | 0,07 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 31 570,69 | | 0,75 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 2 841,30 | 3 581,40 | 0,07 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 4 088,64 | 3 581,40 | 0,10 |
| 10.5 | Установка светодиодного светильника с датчиком движения | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 8 167,68 | 3 581,40 | 0,19 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 9 351,12 | 3 581,40 | 0,22 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 651,72 | 3 581,40 | 0,02 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 16,20 | в течение года | 1 | 1 988,71 | 3 581,40 | 0,05 |
| 10.13 | Прокладка кабель-канала | п.м. | 6,00 | в течение года | 1 | 444,36 | 3 581,40 | 0,01 |
| 10.17 | Замена проводов | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 822,60 | 3 581,40 | 0,02 |
| 10.18 | Замена предохранителей | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 3 214,56 | 3 581,40 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 727 560,26 | | 16,92 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 219 370,59 | | 5,11 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 100 558,70 | | 2,34 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 50 471,27 | | 1,17 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 912,00 | По мере необходимости | | 7 742,14 | 3 581,40 | 0,18 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 912,00 | 1 раз за сезон | 1 | 17 757,44 | 3 581,40 | 0,41 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 912,00 | 1 раз за сезон | 1 | 24 971,69 | 3 581,40 | 0,58 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 50 087,43 | | 1,17 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 136,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 979,95 | 3 581,40 | 0,09 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 136,00 | 1 раз в сутки | 15 | 10 601,36 | 3 581,40 | 0,25 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 136,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 8 390,28 | 3 581,40 | 0,20 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 136,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 159,44 | 3 581,40 | 0,03 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 16,00 | Ежедневно | 145 | 25 956,40 | 3 581,40 | 0,60 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 50 378,94 | | 1,17 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 50 378,94 | | 1,17 |
| | Подметание территории | кв.м. | 300,00 | Ежедневно | 126 | 8 920,07 | 3 581,40 | 0,21 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 1 раз в сутки | 126 | 2 988,20 | 3 581,40 | 0,07 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 319,00 | 3 раза в неделю | 72 | 21 552,25 | 3 581,40 | 0,50 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 462,00 | 2 раза в год | 2 | 5 795,04 | 3 581,40 | 0,13 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 16,00 | Ежедневно | 154 | 11 123,38 | 3 581,40 | 0,26 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 66 016,97 | | 1,54 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 336,80 | Ежедневно | 223 | 45 261,97 | 3 581,40 | 1,05 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 336,80 | 2 раза в месяц | 24 | 11 824,57 | 3 581,40 | 0,28 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 548,30 | 2 раза в год | 2 | 7 660,99 | 3 581,40 | 0,18 |
| | Мойка окон | кв.м. | 59,14 | 2 раза в год | 2 | 541,27 | 3 581,40 | 0,01 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 898,00 | 1 раз в год | 1 | 728,17 | 3 581,40 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 2 415,98 | | 0,06 |
| | Дератизация | кв.м. | 898,00 | Ежемесячно | 12 | 2 415,98 | 3 581,40 | 0,06 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 64 017,01 | | 1,48 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 12 566,40 | 2 раза в год | 2 | 5 223,33 | 3 581,40 | 0,12 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 80,00 | 1 раз в год | 1 | 8 278,50 | 3 581,40 | 0,19 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 3 581,40 | 1 раз в год | 1 | 6 147,34 | 3 581,40 | 0,14 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 234,80 | 3 раза в год | 3 | 515,91 | 3 581,40 | 0,01 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 898,00 | 3 раза в год | 3 | 1 857,08 | 3 581,40 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 7 491,35 | 3 581,40 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 58,40 | 2 раза в год | 2 | 5 931,88 | 3 581,40 | 0,14 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 821,42 | 3 581,40 | 0,14 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 3 581,40 | 0,53 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 80,00 | 1 раз в год | 1 | 87,12 | 3 581,40 | 0,00 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 80 815,89 | | 1,88 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 74,80 | По мере необходимости | | 28 538,25 | 3 581,40 | 0,66 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 12 566,40 | 1 раз в год | 1 | 16 620,67 | 3 581,40 | 0,39 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|-------|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 943,78 | 3 581,40 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 76,00 | 2 раза в год | 2 | 33 713,19 | 3 581,40 | 0,78 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 363 356,77 | | 8,45 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 3 581,40 | Постоянно | 12 | 138 442,52 | 3 581,40 | 3,22 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 3 581,40 | Ежемесячно | 12 | 65 080,95 | 3 581,40 | 1,51 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 3 581,40 | Ежемесячно | 12 | 17 171,20 | 3 581,40 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 3 581,40 | Постоянно | 12 | 142 662,10 | 3 581,40 | 3,32 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 908 891,44 | | 21,16 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 3 581,40 | Ежемесячно | 12 | 125 062,49 | 3 581,40 | 2,91 |