СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***2 644,90***	***кв.м.***
жилые помещения	***2 644,90***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**93 531,01**		**2,95**
1	**Кровля**					**6 465,75**		**0,20**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	2 644,90	0,20
2	**Стены, фасады**					**8 227,95**		**0,26**
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	15,00	в течение года	1	8 227,95	2 644,90	0,26
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**28 781,06**		**0,90**
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	11 560,00	2 644,90	0,36
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 904,90	2 644,90	0,28
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	2 644,90	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	34,00	в течение года	1	5 864,66	2 644,90	0,18
9	**Центральное отопление**					**36 028,77**		**1,14**
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	2 644,90	0,17
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 986,35	2 644,90	0,28
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	2 644,90	0,14
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 495,25	2 644,90	0,08
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	2 644,90	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	10 349,40	2 644,90	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 644,90	0,10
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**14 027,48**		**0,45**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 644,90	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	2 644,90	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	2 644,90	0,20
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 644,90	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	2 644,90	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**587 574,74**		**18,48**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**181 470,65**		**5,70**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					78 044,08		2,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 207,17		0,98
	Сгребание снега	кв.м.	495,00	По мере необходимости		4 202,15	2 644,90	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	495,00	1 раз за сезон	1	11 222,80	2 644,90	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	495,00	1 раз за сезон	1	15 782,22	2 644,90	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 836,91		1,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	150,00	3 раза в неделю	72	5 786,01	2 644,90	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	15	15 412,16	2 644,90	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	150,00	1 раз в трое суток	5	12 197,71	2 644,90	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	20	1 638,98	2 644,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	11 802,05	2 644,90	0,37
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					38 730,57		1,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 730,57		1,22
	Подметание территории	кв.м.	301,00	Ежедневно	126	11 751,84	2 644,90	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 923,77	2 644,90	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	646,00	3 раза в неделю	72	13 863,07	2 644,90	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 043,00	2 раза в год	2	4 134,22	2 644,90	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 057,67	2 644,90	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					62 869,22		1,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,00	4 раза в неделю	170	39 469,78	2 644,90	1,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,00	2 раза в месяц	24	13 441,81	2 644,90	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	544,90	2 раза в год	2	8 048,46	2 644,90	0,25
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 308,43	2 644,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	679,00	1 раз в год	1	600,74	2 644,90	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 826,78		0,06
	Дератизация	кв.м.	679,00	Ежемесячно	12	1 826,78	2 644,90	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**71 748,06**		**2,26**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 646,77	2 раза в год	2	5 220,25	2 644,90	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	6 775,69	2 644,90	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 644,90	1 раз в год	1	4 956,31	2 644,90	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 041,00	3 раза в год	3	556,72	2 644,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	679,00	3 раза в год	3	1 532,47	2 644,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 644,90	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 644,90	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 644,90	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 644,90	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 717,63	2 644,90	0,34
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**66 013,38**		**2,07**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		18 548,50	2 644,90	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 646,77	1 раз в год	1	16 513,98	2 644,90	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 644,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	29 007,12	2 644,90	0,91
4.	**Услуги по управлению домом**					**268 342,65**		**8,45**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 644,90	Постоянно	12	102 241,20	2 644,90	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 644,90	Ежемесячно	12	48 062,94	2 644,90	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 644,90	Ежемесячно	12	12 681,11	2 644,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 644,90	Постоянно	12	105 357,40	2 644,90	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**681 105,75**		**21,43**

	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 644,90**	**Ежемесячно**	**12**	**92 359,91**	**2 644,90**	**2,91**