

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 11 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 798,80** кв.м.
жилые помещения **5 798,80** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					93 398,09		1,33
1	Кровля					4 310,50		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	5 798,80	0,06
2	Стены, фасады					7 679,42		0,11
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	14,00	в течение года	1	7 679,42	5 798,80	0,11
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 749,24		0,07
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	5 798,80	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	5 798,80	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 752,72	5 798,80	0,03
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	5 798,80	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					20 308,34		0,30
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 852,20	5 798,80	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 749,28	5 798,80	0,07
8.18	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 981,85	5 798,80	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 996,20	5 798,80	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	5 798,80	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	19,00	в течение года	1	3 277,31	5 798,80	0,05
9	Центральное отопление					39 203,78		0,56
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 182,48	5 798,80	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 798,80	0,09
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	5 798,80	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	5 798,80	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	5 798,80	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	19 318,88	5 798,80	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	5 798,80	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 146,81		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 798,80	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	5 798,80	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	5 798,80	0,04
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	814,65	5 798,80	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	5 798,80	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	5 798,80	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 393 709,20		20,04
1	Санитарное содержание общего имущества					497 903,29		7,16
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					249 847,03		3,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					57 094,07		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	1 254,00	По мере необходимости		10 645,45	5 798,80	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	19 303,20	5 798,80	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	27 145,42	5 798,80	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					192 752,96		2,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	689,00	3 раза в неделю	72	29 272,46	5 798,80	0,42
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	15	77 972,77	5 798,80	1,12
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	689,00	1 раз в трое суток	5	61 710,30	5 798,80	0,89
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	20	8 223,59	5 798,80	0,12
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	15 573,84	5 798,80	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					107 402,72		1,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					107 402,72		1,54
	Подметание территории	кв.м.	799,00	Ежедневно	126	34 320,73	5 798,80	0,49
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 475,38	5 798,80	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 665,00	3 раза в неделю	72	39 313,03	5 798,80	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 202,00	2 раза в год	2	20 619,55	5 798,80	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	6 674,03	5 798,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					136 695,96		1,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	620,40	Ежедневно	223	93 228,35	5 798,80	1,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	620,40	2 раза в месяц	24	24 350,14	5 798,80	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	15 964,60	5 798,80	0,23
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 252,50	5 798,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 471,00	1 раз в год	1	1 900,37	5 798,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 957,58		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 471,00	Ежемесячно	12	3 957,58	5 798,80	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					114 264,15		1,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 599,04	2 раза в год	2	5 231,80	5 798,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	19 635,81	5 798,80	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 798,80	1 раз в год	1	15 899,66	5 798,80	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 711,80	3 раза в год	3	1 655,10	5 798,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 471,00	3 раза в год	3	4 852,14	5 798,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 798,80	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 798,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	5 798,80	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	5 798,80	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	15,84	5 798,80	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					193 215,06		2,78
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		6 138,95	5 798,80	0,09
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	103 957,29	5 798,80	1,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 599,04	1 раз в год	1	29 017,01	5 798,80	0,42

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	5 798,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	103,00	2 раза в год	2	52 158,03	5 798,80	0,75
4.	Услуги по управлению домом					588 326,70		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 798,80	Постоянно	12	224 158,28	5 798,80	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 798,80	Ежемесячно	12	105 375,39	5 798,80	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 798,80	Ежемесячно	12	27 802,64	5 798,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 798,80	Постоянно	12	230 990,39	5 798,80	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 487 107,29		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 798,80	Ежемесячно	12	202 494,10	5 798,80	2,91