

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 12 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

**Общая площадь, в том числе:**                    **3 981,62**    кв.м.  
**жилые помещения**                                    **3 981,62**    кв.м.  
**нежилые помещения**                                **0,00**        кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>150 024,37</b>		<b>3,12</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 587,80</b>		<b>0,18</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	15,00	в течение года	1	8 587,80	3 981,62	0,18
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 485,30</b>		<b>0,11</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	3 981,62	0,11
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 166,52</b>		<b>0,02</b>
6.8	Остекление	кв.м.	1,60	в течение года	1	1 166,52	3 981,62	0,02
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>2 095,51</b>		<b>0,04</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				2 095,51		0,04
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	8,98	в течение года	1	2 095,51	3 981,62	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>58 550,77</b>		<b>1,22</b>
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	514,92	3 981,62	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 624,00	3 981,62	0,10
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	45,00	в течение года	1	26 508,85	3 981,62	0,55
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 859,67	3 981,62	0,04
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	1,00	в течение года	1	383,36	3 981,62	0,01
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	4,00	в течение года	1	5 321,17	3 981,62	0,11
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	656,17	3 981,62	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	32,00	в течение года	1	6 744,17	3 981,62	0,14
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	3 981,62	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	55,00	в течение года	1	9 486,95	3 981,62	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>46 918,57</b>		<b>0,98</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	3 981,62	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	7 189,08	3 981,62	0,15
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	12,00	в течение года	1	10 639,92	3 981,62	0,22
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 996,20	3 981,62	0,04
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 941,80	3 981,62	0,06
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	1,00	в течение года	1	386,54	3 981,62	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	120,00	в течение года	1	17 954,40	3 981,62	0,38
9.16	Налладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 981,62	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>11 169,90</b>		<b>0,23</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	3 981,62	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	3 981,62	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 024,41	3 981,62	0,13
10.10	Замена кабелей	п.м.	5,00	в течение года	1	545,31	3 981,62	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	2,00	в течение года	1	115,06	3 981,62	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	5,00	в течение года	1	411,30	3 981,62	0,01
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>16 050,00</b>		<b>0,34</b>
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	16 050,00	3 981,62	0,34
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>854 801,74</b>		<b>17,88</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>234 807,62</b>		<b>4,93</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					98 843,28		2,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 201,07		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	По мере необходимости		5 059,56	3 981,62	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	9 617,19	3 981,62	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	13 524,32	3 981,62	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 642,21		1,48
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	9 718,92	3 981,62	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	25 888,19	3 981,62	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	20 488,78	3 981,62	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	2 744,27	3 981,62	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	11 802,05	3 981,62	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					53 743,28		1,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 743,28		1,14
	Подметание территории	кв.м.	457,00	Ежедневно	126	18 492,38	3 981,62	0,39
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 100,03	3 981,62	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	879,00	3 раза в неделю	72	19 550,71	3 981,62	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 146,00	2 раза в год	2	4 542,49	3 981,62	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 057,67	3 981,62	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 482,23		1,66
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	547,50	3 раза в неделю	130	45 070,40	3 981,62	0,94
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	547,50	2 раза в месяц	24	19 909,33	3 981,62	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	692,40	2 раза в год	2	10 017,32	3 981,62	0,21
	Мойка окон	кв.м.	202,96	2 раза в год	2	1 922,81	3 981,62	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	2 562,37	3 981,62	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 738,83		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно	12	2 738,83	3 981,62	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>109 452,43</b>		<b>2,28</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	14 259,00	2 раза в год	2	5 225,11	3 981,62	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	14 466,56	3 981,62	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 981,62	1 раз в год	1	10 631,69	3 981,62	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 565,50	3 раза в год	3	1 193,79	3 981,62	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	3 271,02	3 981,62	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	3 981,62	0,24

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	3 981,62	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	3 981,62	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 981,62	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	20 223,50	3 981,62	0,42
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>106 579,95</b>		<b>2,22</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		27 808,42	3 981,62	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	33 150,85	3 981,62	0,69
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 981,62	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	87,00	2 раза в год	2	43 676,90	3 981,62	0,91
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>403 961,74</b>		<b>8,45</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 981,62	Постоянно	12	153 913,41	3 981,62	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 981,62	Ежемесячно	12	72 353,72	3 981,62	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 981,62	Ежемесячно	12	19 090,08	3 981,62	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 981,62	Постоянно	12	158 604,53	3 981,62	3,32
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 004 826,11</b>		<b>21,00</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 981,62</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>139 038,17</b>	<b>3 981,62</b>	<b>2,91</b>