

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 776,50** кв.м.
жилые помещения **5 776,50** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					43 956,13		0,63
1	Кровля					4 310,50		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	5 776,50	0,06
9	Центральное отопление					28 460,85		0,41
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	165,00	в течение года	1	28 460,85	5 776,50	0,41
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 184,78		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	110,00	в течение года	1	4 464,90	5 776,50	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	5 776,50	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	5 776,50	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 308 794,11		18,88
1	Санитарное содержание общего имущества					411 092,24		5,93
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					237 958,95		3,43
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 355,37		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	578,00	По мере необходимости		4 906,75	5 776,50	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	578,00	1 раз за сезон	1	19 303,20	5 776,50	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	578,00	1 раз за сезон	1	27 145,42	5 776,50	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					186 603,58		2,69
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	693,00	3 раза в неделю	72	27 269,96	5 776,50	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	693,00	1 раз в сутки	15	72 638,73	5 776,50	1,05
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	693,00	1 раз в трое суток	5	57 488,76	5 776,50	0,83
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	693,00	1 раз в сутки	20	7 710,98	5 776,50	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	145	21 495,15	5 776,50	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					115 194,27		1,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					115 194,27		1,66
	Подметание территории	кв.м.	804,00	Ежедневно	126	32 015,11	5 776,50	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 002,80	5 776,50	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 634,00	3 раза в неделю	72	57 651,07	5 776,50	0,83
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 602,00	2 раза в год	2	10 313,74	5 776,50	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	154	9 211,55	5 776,50	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					54 043,32		0,78
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	611,60	2 раза в неделю	70	22 014,03	5 776,50	0,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	611,60	2 раза в месяц	24	17 350,60	5 776,50	0,25
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 022,00	2 раза в год	2	11 562,49	5 776,50	0,17
	Мойка окон	кв.м.	123,64	2 раза в год	2	918,18	5 776,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 448,00	1 раз в год	1	2 198,02	5 776,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 895,70		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 448,00	Ежемесячно	12	3 895,70	5 776,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					115 932,70		1,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 567,28	2 раза в год	2	5 231,77	5 776,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	23 076,99	5 776,50	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 776,50	1 раз в год	1	18 624,09	5 776,50	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 075,00	3 раза в год	3	1 923,16	5 776,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	5 613,72	5 776,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 776,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	12 026,28	5 776,50	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	5 776,50	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	5 776,50	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	148,06	5 776,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					195 704,94		2,82
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		9 173,91	5 776,50	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	109 785,77	5 776,50	1,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 567,28	1 раз в год	1	30 857,50	5 776,50	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	5 776,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	43 943,98	5 776,50	0,63
4.	Услуги по управлению домом					586 064,23		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 776,50	Постоянно	12	223 296,26	5 776,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 776,50	Ежемесячно	12	104 970,16	5 776,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 776,50	Ежемесячно	12	27 695,72	5 776,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 776,50	Постоянно	12	230 102,09	5 776,50	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 352 750,24		19,51
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 776,50	Ежемесячно	12	201 715,38	5 776,50	2,91