

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 14 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **3 514,20** кв.м.
жилые помещения **3 514,20** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					75 186,30		1,78
1	Кровля					4 310,50		0,10
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	3 514,20	0,10
2	Стены, фасады					5 485,30		0,13
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	3 514,20	0,13
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 381,80		0,10
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 381,80	3 514,20	0,10
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 589,56		0,18
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	44,00	в течение года	1	7 589,56	3 514,20	0,18
9	Центральное отопление					43 096,72		1,02
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	3 514,20	0,13
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	3 514,20	0,14
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	3 514,20	0,21
9.9	Смена стгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	3 514,20	0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	17 249,00	3 514,20	0,41
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 514,20	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 322,42		0,25
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 653,10	3 514,20	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	3 514,20	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	1,00	в течение года	1	1 558,52	3 514,20	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					735 000,15		17,44
1	Санитарное содержание общего имущества					190 814,92		4,54
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					70 371,68		1,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 549,08		0,77
	Сгребание снега	кв.м.	441,00	По мере необходимости		3 743,73	3 514,20	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	11 970,97	3 514,20	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	16 834,38	3 514,20	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 822,60		0,91
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	125,00	3 раза в неделю	72	3 629,21	3 514,20	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	15	9 667,10	3 514,20	0,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	125,00	1 раз в трое суток	5	7 650,87	3 514,20	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	20	1 058,23	3 514,20	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	145	15 817,19	3 514,20	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 994,08		0,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 994,08		0,97
	Подметание территории	кв.м.	351,00	Ежедневно	126	10 355,52	3 514,20	0,25
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	2 965,03	3 514,20	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 025,00	3 раза в неделю	72	16 618,31	3 514,20	0,39
	Покок травы на газонах	кв.м.	1 079,00	2 раза в год	2	4 276,91	3 514,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	154	6 778,31	3 514,20	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</i>					77 092,37		1,83
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	336,80	Ежедневно	223	53 117,05	3 514,20	1,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	336,80	2 раза в месяц	24	13 872,29	3 514,20	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	501,80	2 раза в год	2	8 214,85	3 514,20	0,19
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	633,36	3 514,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	1 254,82	3 514,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 356,79		0,06
	Дератизация	кв.м.	876,00	Ежемесячно	12	2 356,79	3 514,20	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 549,70		2,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 264,00	2 раза в год	2	5 223,01	3 514,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 638,73	3 514,20	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 514,20	1 раз в год	1	10 688,47	3 514,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 212,80	3 раза в год	3	912,69	3 514,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	3 204,48	3 514,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 514,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	2 519,01	3 514,20	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 514,20	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 514,20	0,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	15 387,46	3 514,20	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					99 096,64		2,35
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	По мере необходимости		27 851,49	3 514,20	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 264,00	1 раз в год	1	15 778,24	3 514,20	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 514,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	102,00	2 раза в год	2	53 523,13	3 514,20	1,27
4.	Услуги по управлению домом					356 538,89		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	135 844,84	3 514,20	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	63 859,80	3 514,20	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	16 849,01	3 514,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	139 985,24	3 514,20	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					810 186,45		19,22
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	122 715,86	3 514,20	2,91