

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 15 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 054,60** кв.м.
жилые помещения **4 054,60** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					29 736,80		0,62
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					4 139,76		0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	4 139,76	4 054,60	0,09
9	Центральное отопление					21 733,74		0,45
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	21 733,74	4 054,60	0,45
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 863,30		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	4 054,60	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 645,60	4 054,60	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					900 680,08		18,50
1	Санитарное содержание общего имущества					395 484,87		8,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 231,32		2,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 904,52		0,35
	Сгребание снега	кв.м.	686,00	По мере необходимости		5 342,74	4 054,60	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	4 804,87	4 054,60	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	6 756,91	4 054,60	0,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					103 326,80		2,12
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	485,00	3 раза в неделю	72	17 064,04	4 054,60	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	15	45 453,31	4 054,60	0,93
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	485,00	1 раз в трое суток	5	35 973,29	4 054,60	0,74
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	20	4 836,16	4 054,60	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					68 813,97		1,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					68 813,97		1,41
	Подметание территории	кв.м.	425,00	Ежедневно	126	15 135,96	4 054,60	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 368,79	4 054,60	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 290,00	3 раза в неделю	72	44 827,28	4 054,60	0,92
	Покос травы на газонах	кв.м.	957,50	2 раза в год	2	3 481,94	4 054,60	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					202 191,58		4,15
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в неделю	112	99 146,30	4 054,60	2,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в месяц	24	24 614,04	4 054,60	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	134,00	2 раза в год	2	2 320,61	4 054,60	0,05
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,00	2 раза в месяц	24	4 373,02	4 054,60	0,09
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,92	Ежедневно	299	58 443,95	4 054,60	1,20
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	2 148,52	4 054,60	0,04
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	8 018,75	4 054,60	0,16
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,00	1 раз в 2 месяца	6	986,92	4 054,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 066,00	1 раз в год	1	2 139,47	4 054,60	0,04
						2 803,26		0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 522,19		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,50	Ежедневно	247	1 522,19	4 054,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 281,07	4 054,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 444,74		0,03
	Дератизация	кв.м.	537,00	Ежемесячно	12	1 444,74	4 054,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					87 622,41		1,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 886,50	2 раза в год	2	10 937,92	4 054,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	61,00	1 раз в год	1	15 646,31	4 054,60	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 054,60	1 раз в год	1	17 302,61	4 054,60	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 812,00	3 раза в год	3	1 920,44	4 054,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 066,00	3 раза в год	3	5 466,94	4 054,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	4 123,68	4 054,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	1 909,66	4 054,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	2 311,02	4 054,60	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	4 054,60	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 054,60	0,47
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					51 849,99		1,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 886,50	1 раз в год	1	12 324,05	4 054,60	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	4 054,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	37 742,66	4 054,60	0,78
4.	Услуги по управлению домом					365 722,80		7,51
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	138 973,23	4 054,60	2,86
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	65 330,44	4 054,60	1,34
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	17 237,03	4 054,60	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	144 182,10	4 054,60	2,96
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					930 416,88		19,12
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	141 586,63	4 054,60	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	136 234,56	4 054,60	2,80