

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 16 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **3 965,70** кв.м.
жилые помещения **3 909,50** кв.м.
нежилые помещения **56,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					181 004,28		3,81
1	Кровля					4 580,16		0,10
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	8,00	в течение года	1	4 580,16	3 965,70	0,10
2	Стены, фасады					4 388,24		0,09
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	8,00	в течение года	1	4 388,24	3 965,70	0,09
5	Балконы, крыльца					10 222,40		0,21
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	20,00	в течение года	1	10 222,40	3 965,70	0,21
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					82 276,02		1,73
6.7	Установка оконных блоков	шт.	6,00	в течение года	1	82 276,02	3 965,70	1,73
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					23 314,18		0,49
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	3 965,70	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	3 965,70	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 735,48	3 965,70	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 965,70	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	3 965,70	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	3 965,70	0,06
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 204,08	3 965,70	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	3 965,70	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	31,00	в течение года	1	5 347,19	3 965,70	0,11
9	Центральное отопление					23 431,07		0,49
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	3 965,70	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 965,70	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	3 965,70	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	3 965,70	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	3 965,70	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	3 965,70	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 965,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					32 792,21		0,70
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	3 965,70	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	3 965,70	0,09
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	3 965,70	0,17
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	3 965,70	0,20
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	3 965,70	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	22,80	в течение года	1	2 798,93	3 965,70	0,06
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	3 965,70	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	3 965,70	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	3 965,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					816 801,80		17,18
1	Санитарное содержание общего имущества					223 777,31		4,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					116 033,25		2,44
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 254,14		0,78
	Сгребание снега	кв.м.	854,00	По мере необходимости		7 249,77	3 965,70	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	12 469,27	3 965,70	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	17 535,10	3 965,70	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 779,11		1,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,00	3 раза в неделю	72	11 065,14	3 965,70	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	15	29 474,08	3 965,70	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,00	1 раз в трое суток	5	23 326,78	3 965,70	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	20	3 111,06	3 965,70	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	11 802,05	3 965,70	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					55 895,25		1,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 895,25		1,18
	Подметание территории	кв.м.	456,00	Ежедневно	126	19 399,12	3 965,70	0,41
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 413,17	3 965,70	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	871,00	3 раза в неделю	72	20 367,86	3 965,70	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 175,00	2 раза в год	2	4 657,43	3 965,70	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 057,67	3 965,70	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					49 109,98		1,03
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	84	22 151,30	3 965,70	0,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	14 724,78	3 965,70	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	740,70	2 раза в год	2	8 156,83	3 965,70	0,17
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	1 467,39	3 965,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	2 609,68	3 965,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 738,83		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно	12	2 738,83	3 965,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					102 614,94		2,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 259,00	2 раза в год	2	5 225,11	3 965,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	14 734,02	3 965,70	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 965,70	1 раз в год	1	10 785,81	3 965,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 551,40	3 раза в год	3	1 215,61	3 965,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	3 331,53	3 965,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	3 965,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	86,40	2 раза в год	2	8 775,93	3 965,70	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 965,70	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 965,70	0,48

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	18 825,40	3 965,70	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					88 062,99		1,85
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		18 608,68	3 965,70	0,39
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	32 155,88	3 965,70	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 965,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	35 354,65	3 965,70	0,74
4.	Услуги по управлению домом					402 346,56		8,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 965,70	Постоянно	12	153 298,01	3 965,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 965,70	Ежемесячно	12	72 064,43	3 965,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 965,70	Ежемесячно	12	19 013,75	3 965,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 965,70	Постоянно	12	157 970,37	3 965,70	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					997 806,08		20,99
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 965,70	Ежемесячно	12	138 482,24	3 965,70	2,91