

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 18 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 639,40** кв.м.
жилые помещения **2 639,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 86 212,03 | | 2,74 |
| 1 | Кровля | | | | | 4 310,50 | | 0,14 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 310,50 | 2 639,40 | 0,14 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 5 485,30 | | 0,17 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 10,00 | в течение года | 1 | 5 485,30 | 2 639,40 | 0,17 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 31 913,12 | | 1,01 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 11 479,50 | 2 639,40 | 0,36 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 15,00 | в течение года | 1 | 8 904,90 | 2 639,40 | 0,28 |
| 8.17 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 204,08 | 2 639,40 | 0,04 |
| 8.19 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 663,50 | 2 639,40 | 0,05 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 2 451,50 | 2 639,40 | 0,08 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 36,00 | в течение года | 1 | 6 209,64 | 2 639,40 | 0,20 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 29 972,62 | | 0,95 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. до 32 мм | п.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 728,10 | 2 639,40 | 0,09 |
| 9.5 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 990,90 | 2 639,40 | 0,19 |
| 9.6 | Замена вентиля диам. до 25 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 4 433,30 | 2 639,40 | 0,14 |
| 9.8 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 663,50 | 2 639,40 | 0,05 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 12 074,30 | 2 639,40 | 0,38 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 3 082,52 | 2 639,40 | 0,10 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 14 530,49 | | 0,47 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 2 841,30 | 2 639,40 | 0,09 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 3 066,48 | 2 639,40 | 0,10 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 117,04 | 2 639,40 | 0,10 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 651,72 | 2 639,40 | 0,02 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 13,20 | в течение года | 1 | 1 620,43 | 2 639,40 | 0,05 |
| 10.17 | Замена проводов | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 822,60 | 2 639,40 | 0,03 |
| 10.18 | Замена предохранителей | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 410,92 | 2 639,40 | 0,08 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 589 982,32 | | 18,64 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 173 134,55 | | 5,47 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 80 104,79 | | 2,53 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 36 558,08 | | 1,15 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 800,00 | По мере необходимости | | 6 791,35 | 2 639,40 | 0,21 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 800,00 | 1 раз за сезон | 1 | 12 370,50 | 2 639,40 | 0,39 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 800,00 | 1 раз за сезон | 1 | 17 396,23 | 2 639,40 | 0,55 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 43 546,71 | | 1,38 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 143,00 | 3 раза в неделю | 72 | 5 241,49 | 2 639,40 | 0,17 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 143,00 | 1 раз в сутки | 15 | 13 961,71 | 2 639,40 | 0,44 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 143,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 11 049,77 | 2 639,40 | 0,35 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 143,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 491,69 | 2 639,40 | 0,05 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 7,28 | Ежедневно | 145 | 11 802,05 | 2 639,40 | 0,37 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 38 345,32 | | 1,21 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 38 345,32 | | 1,21 |
| | Подметание территории | кв.м. | 281,00 | Ежедневно | 126 | 10 431,55 | 2 639,40 | 0,33 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 1 раз в сутки | 126 | 3 730,84 | 2 639,40 | 0,12 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 752,00 | 3 раза в неделю | 72 | 15 343,82 | 2 639,40 | 0,48 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 954,00 | 2 раза в год | 2 | 3 781,44 | 2 639,40 | 0,12 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 7,28 | Ежедневно | 154 | 5 057,67 | 2 639,40 | 0,16 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 52 841,52 | | 1,67 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 358,80 | 3 раза в неделю | 143 | 30 418,18 | 2 639,40 | 0,96 |
| | Мытье лестничных площадок | кв.м. | 358,80 | 2 раза в месяц | 24 | 12 246,01 | 2 639,40 | 0,39 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 613,20 | 2 раза в год | 2 | 8 331,18 | 2 639,40 | 0,26 |
| | Мойка окон | кв.м. | 135,30 | 2 раза в год | 2 | 1 204,42 | 2 639,40 | 0,04 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 685,00 | 1 раз в год | 1 | 641,73 | 2 639,40 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 842,92 | | 0,06 |
| | Дератизация | кв.м. | 685,00 | Ежемесячно | 12 | 1 842,92 | 2 639,40 | 0,06 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 73 735,99 | | 2,34 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 714,90 | 2 раза в год | 2 | 5 220,33 | 2 639,40 | 0,16 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 7 175,39 | 2 639,40 | 0,23 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 639,40 | 1 раз в год | 1 | 5 239,42 | 2 639,40 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 043,80 | 3 раза в год | 3 | 590,12 | 2 639,40 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 685,00 | 3 раза в год | 3 | 1 637,28 | 2 639,40 | 0,05 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 7 491,35 | 2 639,40 | 0,24 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 58,80 | 2 раза в год | 2 | 5 972,50 | 2 639,40 | 0,19 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 821,42 | 2 639,40 | 0,18 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 2 639,40 | 0,72 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 11 925,10 | 2 639,40 | 0,38 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 75 327,15 | | 2,38 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 65,00 | По мере необходимости | | 24 799,28 | 2 639,40 | 0,78 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 714,90 | 1 раз в год | 1 | 16 381,62 | 2 639,40 | 0,52 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 943,78 | 2 639,40 | 0,06 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 70,00 | 2 раза в год | 2 | 32 202,47 | 2 639,40 | 1,02 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 267 784,63 | | 8,45 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 639,40 | Постоянно | 12 | 102 028,59 | 2 639,40 | 3,22 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 639,40 | Ежемесячно | 12 | 47 962,99 | 2 639,40 | 1,51 |

| | | | | | | | |
|--|-------|----------|------------|----|-------------------|----------|--------------|
| Учет и регистрация граждан | кв.м. | 2 639,40 | Ежемесячно | 12 | 12 654,74 | 2 639,40 | 0,40 |
| Сопровождение дома | кв.м. | 2 639,40 | Постоянно | 12 | 105 138,31 | 2 639,40 | 3,32 |
| ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 676 194,35 | | 21,38 |
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 2 639,40 | Ежемесячно | 12 | 92 167,85 | 2 639,40 | 2,91 |